



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/24- 2250/1
Budva, 27.03.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnih akata broj:

1. UPI 21-411/24-1924 od 01.03.2024.godine, poreskog obveznika "MNE PROJECT" DOO, AOP 58199, ul. Slobode br. 85 - Podgorica;
2. UPI 21-411/24-1925 od 01.03.2024.godine, poreskog obveznika "MNE PROJECT" DOO, AOP 58199, ul. Slobode br. 85 - Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 28.03.2024.godine, a datum isteka roka je 08.04.2024.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

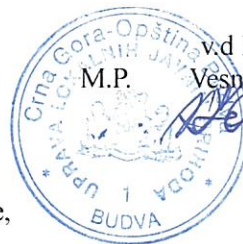
Obradila:

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Jelena Baštrić

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



v.d. Direktorica
M.P. Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/24-1924
BR. AOP 58199
BUDVA, 01.03.2024.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"MNE PROJECT" DOO** za 2023. god. donosi:

RJEŠENJE

POREŠKOM OBVEZNIKU: "MNE PROJECT" DOO

MATIČNI BROJ: 03321690

ADRESA: ul. Slobode 85, Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD71 na KP 1528/1 KO Budva, LN-3383, P=54m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 61,951.78 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 371.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 371.71 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP....; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/24-1925
BR. AOP 58199
BUDVA, 01.03.2024.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"MNE PROJECT" DOO** za 2023. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "MNE PROJECT" DOO

MATIČNI BROJ: 03321690

ADRESA: ul. Slobode 85, Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

Nepokretnost: Garažno mjesto PD21 na KP 1528/1 KO Budva, LN-3383, P=13m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 5,015.30 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 12.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12.54 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP....; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.