

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22- 3633/1

Budva, 09.05.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/22-2418 od 01.03.2022. godine, poreskom obvezniku "MOGREN GARDEN" DOO, AOP 31963, na adresi ulica Slovenska Obala br.13 - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 09.05.2022.godine, a datum isteka roka je 20.05.2022.godine.

Obradila



v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 2418
BR. AOP 31963
BUDVA, 01.03.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 40/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "MOGREN GARDEN" DOO
MATIČNI BROJ: 02686643
ADRESA: ul.Slovenska Obala br.13 - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020 . GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 2660/1,2660/3 KO Budva; LN-397,2816, P=545.83m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 159,306.21 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 1,593.06 €

Umanjenje za 2020. god: -15% -238.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,354.10 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od 01.01.2021.godine i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 2418
BR. AOP 31963
BUDVA, 01.03.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRASLOŽENJE:

Kancelarijskom kontrolom poreskog obveznika "MOGREN GARDEN" DOO, utvrđeno je da nije podnešena poreska prijava za 2020.god, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti, a bio je u obavezi shodno članu 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl. listu CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i čl. 16. Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, br. 25/2019). Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva utvrđeno je da poreski obveznik posjeduje nepokretnosti: građevinsko zemljište na KP 2660/1 KO Budva u LN-397, P=6.176m² (osnov prava-susvojina, obim prava 4/56) i na KP 2660/3 KO Budva u LN-2816, P=3.350m² (osnov prava-sukorišćenje, obim prava 7/224), ukupne P=545,83m².

Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19).

Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze, saglasno članu 14. stav 1 ZUP-a, tako što je upućen poziv za stranku, broj: UPI 21-411/21-17143/2/22 dana 07.02.2022.god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika, navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 11.02.2021.god. pod br. UPI 21 - 411/2-17013/4, shodno čl. 87 Zakona o upravnom postupku (Službeni list CG br. 59/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017).

S obzirom da poreski obveznik "MOGREN GARDEN" DOO, poreskom organu nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2020.god, u skladu sa članom 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na nepokretnost, za 2020.god. podnijelo je ovlašćeno lice Uprave lokalnih javnih prihoda, za građevinsko zemljište na KP 2660/1 KO Budva u LN-397, P=6.176m² (osnov prava-susvojina, obim prava 4/56) i na KP 2660/3 KO Budva u LN-2816, P=3.350m² (osnov prava-sukorišćenje, obim prava 7/224), ukupne P=545,83m². Na osnovu podnijete poreske prijave od strane ovlašćenog lica Uprave lokalnih javnih prihoda br:UP I 21-411/21-17143/7/22 dana 22.02.2022.god. utvrđena je osnovica za oporezivanje za navedene nepokretnosti, tj. uzeta je vrijednost zemljišta iz Zapisnika o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti od 31.12. 2014.god. (Nevena Nikčević, dipl.ing.građ.samostalni procjenitelj) za KP 2660/1 KO Budva, LN-397 u iznosu od 140.283,00€, a za KP 2660/3 KO Budva, LN-2816 u iznosu od 19.023,21€, što ukupno iznosi 159,306.21€.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja. Članom 57 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisani je da je građevinsko zemljište ono zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Građevinsko zemljište može biti izgrađeno i neizgrađeno.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 159,306.21€ primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 10 tačka 2.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i i umanjenje od 15% shodno dopuni Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 40/20) pa poreska obaveza iznosi 1,593.06 €.

Navedeno zemljište je u obuhvatu DUP „Budva -Centar“ (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 32/08, 25/11), Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Shodno članu 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), propisano je da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVOĐILAC SEKTORA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić



kont.tel: 067/240-237