



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda,
Broj: UP I-21-411/23- 653/1
Budva, 09.02.2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/23-2516 od 27.01.2023. godine, poreskom obvezniku "NM INVESTMENT" D.O.O., AOP 58319, na adresi ul. Stevana Štiljanovića b.b. - Bečići;
2. UP I 21-411/23-2517 od 30.01.2023. godine, poreskom obvezniku "NM INVESTMENT" D.O.O., AOP 58319, na adresi ul. Stevana Štiljanovića b.b. - Bečići;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 10.02.2023. godine, a datum isteka roka je 20.02.2023. godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila
Isidora Varga

Varga J.

v.d. Direktorice
Vesna Kovačević





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 43/19, 40/20 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "NM INVESTMENT" DOO za 2020. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "NM INVESTMENT" DOO

MATIČNI BROJ: 02803097

ADRESA: ul. Stevana Štiljanovića bb - Bečići

UTVRĐUJE SE: POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD42 na KP 1210/1 KO Bečići, LN - 1142, P=77m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		82,047.07 €
Iznos poreza po stopi od:	0.60 %	492.28 €
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-73.84 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		418.44 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (član 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovog člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22).

Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19 i 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 43/19, 40/20 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "NM INVESTMENT" DOO za 2020. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "NM INVESTMENT" DOO

MATIČNI BROJ: 02803097

ADRESA: ul. Stevana Štiljanovića bb - Bečići

UTVRĐUJE SE: POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta PD(8,9) na KP 1210/1 KO Bečići, LN - 1142, ukupne P=23m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		8,253.63 €
Iznos poreza po stopi od:	0.25 %	20.63 €
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-3.09 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		17.54 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (član 13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/19 i 49/22).

Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19 i 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.