

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22-7351/7

Budva, 05.09.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/22-140 od 14.06.2022.godine, poreskom obvezniku "OLD TOWN INVEST GROUP", AOP 31938, na adresi UL.JADRANSKI PUT BB, BUDVA
2. UPI 21-411/22-143 od 14.06.2022.godine, poreskom obvezniku "OLD TOWN INVEST GROUP", AOP 31938, na adresi UL.JADRANSKI PUT BB, BUDVA
3. UPI 21-411/22-145 od 14.06.2022.godine, poreskom obvezniku "OLD TOWN INVEST GROUP", AOP 31938, na adresi UL.JADRANSKI PUT BB, BUDVA
4. UPI 21-411/22-148 od 14.06.2022.godine, poreskom obvezniku "OLD TOWN INVEST GROUP", AOP 31938, na adresi UL.JADRANSKI PUT BB, BUDVA
5. UPI 21-411/22-151 od 14.06.2022.godine, poreskom obvezniku "OLD TOWN INVEST GROUP", AOP 31938, na adresi UL.JADRANSKI PUT BB, BUDVA
6. UPI 21-411/22-153 od 14.06.2022.godine, poreskom obvezniku "OLD TOWN INVEST GROUP", AOP 31938, na adresi UL.JADRANSKI PUT BB, BUDVA
7. UPI 21-411/22-154 od 14.06.2022.godine, poreskom obvezniku "OLD TOWN INVEST GROUP", AOP 31938, na adresi UL.JADRANSKI PUT BB, BUDVA

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 05.09.2022.godine, a datum isteka roka je 15.09.2022.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila
Isidora Varga
Varga I.



v.d Direktorice
Vesna Kovačević

Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 154
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO

MATIČNI BROJ: 02638533

ADRESA: ul. Jadranski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostori PD(141,167,173,175,176,177,178,186,191,197,198,199,200,205,207, 216,217,218,220,98,112) na KP 799 KO Bečići, LN-1077, ukupne P=3,088m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 4,688,038.88 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 18,752.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,752.16 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30.juna, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl-list CG br. 25/19, 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 154
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 153
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO

MATIČNI BROJ: 02638533

ADRESA: ul. Jadranski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostori PD(6,7,8,9,10,55,56,57,58,59,62,63,64,65,66,67,69,219) na KP 799 KO Bečići, LN-1077, ukupne P=1,519m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 2,503,314.60 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 10,013.26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,013.26 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30.juna, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl-list CG br. 25/19, 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 153
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 151
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO

MATIČNI BROJ: 02638533

ADRESA: ul. Jadranski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta PD(3,4,5,13,16,27,34,35,37) na KP 799 KO Bečići, LN-1077, ukupne P=249m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 105,447.60 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 263.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 263.62 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30.juna, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl-list CG br. 25/19, 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 151
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 148
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO

MATIČNI BROJ: 02638533

ADRESA: ul. Jadranski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta PD(28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54) na KP 799 KO Bečići, LN-1077, ukupne P=610m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 446,430.24 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 1,116.08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,116.08 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30.juna, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl-list CG br. 25/19, 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 148
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 145
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

POREŠKOM OBVEZNIKU: "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO

MATIČNI BROJ: 02638533

ADRESA: ul. Jadranski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni objekat - Hotel "Harmonija" PD(68,78,113,124,139,157,174,215) na KP 799 KO Bečići, LN-1077, ukupne P=2,455m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 3,717,140.02 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 14,868.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,868.56 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30.juna, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl-list CG br. 25/19, 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 145
BR. AOP 31938
BUDVA, 14.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

POREŠKOM OBVEZNIKU: "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO

MATIČNI BROJ: 02638533

ADRESA: ul. Jadranski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostori PD8 i PD9 po 1/2 na KP 2791 KO Budva, LN-2756, P=92.5m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 437,000.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 1,748.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,748.00 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dopijeva do 30.juna, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl-list CG br. 25/19, 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

POREŠKOM OBVEZNIKU: "OLD TOWN INVEST GROUP" DOO

MATIČNI BROJ: 02638533

ADRESA: ul. Jadranski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD5 i PD6 na KP 2661 KO Budva, LN-2500, P=92m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 102,305.80 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 613.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 613.83 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30.juna, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl-list CG br. 25/19, 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)