

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21-17101/3

Budva, 28.12.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### **DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – broj:

1. UPI 21-411/21-1786, od 21.12.2021. godine, poreskom obvezniku "OPTIMUS GROUP" D.O.O., AOP 56742 na adresi Seljanovo b.b., Tivat;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 28.12.2021.godine, a datum isteka roka je 10.01.2022.godine.

Obradila



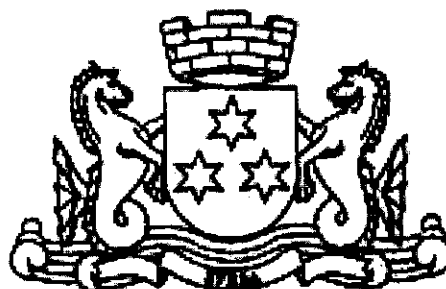
v.d Direktorice

Vesna Kovačević





CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/21-1786  
BR. AOP 56742  
BUDVA, 21.12.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: "OPTIMUS GROUP" DOO**

**MATIČNI BROJ: 03080412**

**ADRESA: Seljanovo b.b., Tivat**

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2021. GODINU**

**Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat (PD1-PD25) i zemljište na KP 1901 i 1999 KO Tudorovići, LN-280 i 315**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti: 3,409,727.00 €**

**Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 20,458.36 €**

**Ukupan godišnji iznos poreza: 20,458.36 €**

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

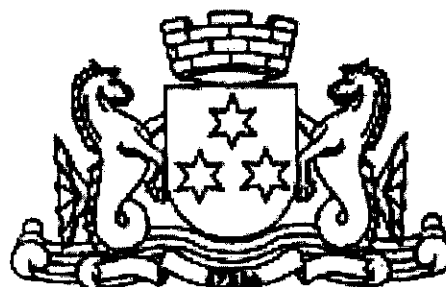
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/21-1786  
BR. AOP 56742  
BUDVA, 21.12.2021. god.



### DOSTAVNICA

\_\_\_\_\_  
(uručio)

\_\_\_\_\_  
(primio)

\_\_\_\_\_  
(dana)

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "OPTIMUS GROUP" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2021. god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za stambeni objekat (PD1-PD25) sa pripadajućim zemljištem na KP 1901 i 1999 KO Tudorovići, LN-280 i 315 radi utvrđivanja poreske obaveze za 2021. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je poreskom obvezniku uputilo Zapisnik o kancelarijskoj kontroli br. UPI 21-411/21-15000/1 dana 15.11.2021. god. koji je uredno uručen. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2021. god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-15000/4 od 15.11.2021. god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore koji je uredno uručen. Poreski obveznik se na isti nije odazvao niti opravdao svoj nedolazak. Rješenjem Uprave za nekretnine PJ-Budva br. 954-104-U-3825/16 od 16.09.2016. god. dozvoljava se promjena upisa na ime „Optimus Group“ doo u KO Tudorovići, na KP 1901 objekat br. 1 (stambene zgrade) pov. 980m2 sa pripadajućim PD1-PD25 u obimu 1/1 u listu nepokretnosti br. 280 i KP 1999, pašnjak 3 klase pov. 91m2 u obimu 60/91 u listu nepokretnosti br. 315 KO Tudorovići. Shodno Rješenju Uprave za nekretnine „Optimus Group“ doo je na dan 01.01.2021. god. vlasnik navedenih nepokretnosti te je, shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje. Na osnovu Odluke o restruktuiranju odvajanjem uz osnivanje novog privrednog društva i Ugovora o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću UZZ br. 494/2015 od 18.12.2015. god. nenovčani kapital društva shodno procjeni evidentiranoj u spisima registarskog organa a koji čine nepokretnosti iz LN-280 i 315 KO Tudorovići iznosi 3.409.727,00€ što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo Zapisnik br. UPI 21-411/21-15601/5 od 07.12.2021. god. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji.

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "OPTIMUS GROUP" DOO za 2021. god. br. UPI 21-411/21-15601/6 dana 07.12.2021. god. za stambeni objekat (PD1-PD25) sa pripadajućim zemljištem na KP 1901 i 1999 KO Tudorovići, LN-280 i 315 u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 3,409,727.00 €.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 3,409,727.00 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 9 tačka 1.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19), pa poreska obaveza iznosi 20,458.36 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,  
Samostalna savjetnica I  
Isidora Varga

*Varga I.*

