



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj: UP I-21-411/23- 567/1
Budva, 02.02.2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/23-1 od 23.01.2023. godine, poreskom obvezniku "RITSA" D.O.O., AOP 31474, na adresi Ive Lole Ribara b.b. - Ivanovići - Bečići - Budva;
2. UP I 21-411/23-2 od 23.01.2023. godine, poreskom obvezniku "RITSA" D.O.O., AOP 31474, na adresi Ive Lole Ribara b.b. - Ivanovići - Bečići - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 03.02.2023. godine, a datum isteka roka je 13.02.2023. godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila
Isidora Varga

Varga I.

v.d Direktorice
Vesna Kovačević





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19 i 49/22) i članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "RITSA" DOO za 2023. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "RITSA" DOO

MATIČNI BROJ: 02622246

ADRESA: Ive Lole Ribara bb - Ivanovići - Bečići - Budva

UTVRĐUJE SE: POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostor PD1 na KP 589/2 KO Bečići; LN - 292, P=114m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 145,621.32 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 582.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 582.49 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 30. juna, a druga rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno članu 15. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19 i 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19 i 49/22) i članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "RITSA" DOO za 2023. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "RITSA" DOO

MATIČNI BROJ: 02622246

ADRESA: Ive Lole Ribara bb – Ivanovići – Bečići - Budva

UTVRDUJE SE: POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD (1, 2 i 3) na KP 579/1, ukupne P=300m² i PD (2,3 i 4) na KP 589/2, ukupne P=175m² KO Bečići; LN - 292

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

606,755.35 €

Iznos poreza po stopi od:

0.60 %

3,640.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,640.53 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 30. juna, a druga rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno članu 15. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19 i 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)