

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22-1089/1

Budva, 25.02.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/20-2372, od 14.02.2022. godine, poreskom obvezniku "S.D. TERA" D.O.O., AOP 31737, na adresi ul. Danila Bojovića bb (Zetatrans) - Nikšić;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.02.2022.godine, a datum isteka roka je 08.03.2022.godine.

Obradila

v.d Direktorice

Vesna Kovačević





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 40/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020 . god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "S.D. TERA" DOO - Nikšić
MATIČNI BROJ: 02432323
ADRESA: ul. Danila Bojovića bb (Zetatrans) - Nikšić
UTVRĐUJE SE:
POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020 . GODINU
Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 913/1, 913/2 KO Kuljače; LN-533, ukupne P=947m2
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 147,959.28 €
Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 1,479.59 €
Umanjenje za 2020. god: -15% -221.94 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 1,257.65 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od 01.01.2021.godine i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE :

Kancelarijskom kontrolom poreskog obveznika "S D TERA" DOO -Nikšić, utvrđeno je da nije podnešena poreska prijava za 2020.god, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti, a bio je u obavezi shodno članu 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl. listu CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i čl. 16. Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, br. 25/2019). Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva utvrđeno je da poreski obveznik posjeduje: građevinsko zemljište na KP 913/1, 913/2 KO Kuljače u LN-533, (osnov prava- svojina, obim prava 1/1) ukupne P=947m2

Iz lista nepokretnosti može se nesumljivo utvrditi da "S D TERA" DOO (piib 02432323), posjeduje nepokretnosti.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17).

Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze, saglasno članu 14. stav 1 ZUP-a, tako što je upućen poziv za stranku, broj: UPI 21-411/21-1549/1 dana 24.02.2021.god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika, navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 11.03.2021. god. pod br. UPI 21-411/2-1549/2, shodno čl. 87 Zakona o upravnom postupku (Službeni list CG br. 59/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017).

S obzirom da poreski obveznik "S D TERA" DOO-Nikšić, poreskom organu nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2020.god. u skladu sa članom 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i čl. 16. Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, br. 25/2019), zapisnik inspektora br:UP I 21-411/21-1549/3/22 od 08.02.2022.god. i poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na nepokretnost, za 2020.god. podnijelo je ovlašteno lice Uprave lokalnih javnih prihoda, za građevinsko zemljište na KP 913/1, P=406m2; KP 913/2, P=541m2 KO Kuljače u LN-392, (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne P=947m2

Shodno članom 15. stav 2 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG br. 36/2011, 66/2015 i 39/2017) kojim je propisano da, kada obveznik u poslovnim knjigama vrijednost nepokretnosti ne iskaže u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo i ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 3 ove uredbe.

Tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2020.god. utvrđuje se primjenom osnovnih i korektivnih elemenata u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG br. 36/2011, 66/2015 i 39/2017). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se kao proizvod površine nepokretnosti, prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti na teritoriji opštine Budva za godinu za koju se porez utvrđuje, koeficijenta kojim je utvrđena zona gdje se nepokretnost nalazi, umanjen za koeficijent kvaliteta objekta i umanjen za koeficijent starosti objekta.

Za 2020. godinu tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na KP 913/1, 913/2 KO Kuljače u LN-533, (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne P=947m2, utvrđuje:

$$947m^2 (a) \times 186,00 (b) \times 0,70 (c) \times 1,20 (d) = 165.062,10 \text{ €}$$

a) površina nepokretnosti 947m2

b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti-građevinskog zemljišta po m2 na teritoriji Opštine Budva za 2019. god u iznosu od 186,00 €/m2 (Shodno dopisu Uprave prihoda Crne Gore o prosječnoj tržišnoj cijeni zemljišta dopis br:03/11-2/2183/21 od 15.03.2021.god.)

c) 0,70 - koeficijent kojim je utvrđena IV zona (Shodno čl. 7 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19),

d) koeficijent kvaliteta zemljišta 1,20 (Shodno čl. 7 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19),

Na osnovu podnijete poreske prijave od strane ovlaštenog lica Uprave lokalnih javnih prihoda br:UP I 21-411/21-1549/7/22 od 08.02.2022.god., utvrđena je osnovica za oporezivanje za navedene nepokretnosti.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 147,959.28 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl.10 tačka 2.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno dopuni Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 40/20), pa poreska obaveza iznosi 1,257.65 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić



v.d. DIREKTORKE

Vesna Kovačević



kont.tel: 067/240-237