

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 580/1

Budva, 27.01.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 21-213-U-1162 od 07.10.2019.godine, poreskom obvezniku "SINTEX" D.O.O., AOP 52255, na adresi ulica Zgrada BSP-a, Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 27.01.2021.godine, a datum isteka roka je 07.02.2021.godine.

v.d Direktorice  
Vesna Kovačević



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: 21-213-U- 1162  
BR. AOP 52255  
BUDVA, 07.10.2019. god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "SINTEX" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02813491  
**ADRESA:** Zgrada BSP-a - Budva  
**UTVRĐUJE SE:**

#### POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2018. GODINU

Nepokretnost: Zemljište na KP 1273 KO Sveti Stefan, LN-1101, P=285m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 80,000.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 200.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 200.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: 21-213-U- 1162  
BR. AOP 52255  
BUDVA, 07.10.2019. god.



### DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "SINTEX" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2018.godinu za zemljište na KP 1273 KO Sveti Stefan, LN-1101, P=285m2, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), a bio je u obavezi shodno čl. 16 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Poreski organ utvrđuje poresku obavezu za 2018.godinu na osnovu katastarskih podataka Uprave za nekretnine CG iz kojih je evidentno da je promjena upisa podataka izvršena 07.02.2019.godine, te je "SINTEX" DOO na dan 01.01.2018.godine za godinu za koju se porez utvrđuje bio vlasnik navedene nepokretnosti.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da se planski dokumenti evidentiraju i objavljuju u registru planskih dokumenata koje vodi nadležno Ministarstvo. DUP "Sveti Stefan - Šumet" se ne nalazi u registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma od 2018. god., te se navedeno zemljište ne nalazi u obuhvatu važećeg planskog dokumenta za godinu za koju se porez utvrđuje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 80.000.00 €, na osnovu poreske prijave sa pratećom dokumentacijom iz 2017.godine u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost date nepokretnosti, primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 200.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH  
JAVNIH PRIHODA  
**Veselin Marić**

*V. Marić*

v.d. direktora,  
mr. Petar Odžić



kontakt tel. 067-240-237