



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22- 10372/1

Budva, 29.12.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/22-1736 od 09.12.2022. godine, poreskom obvezniku "STAN PROJEKT" D.O.O., AOP 32009, na adresi Bul. Josipa Broza Tita br. 23/A - Podgorica;
2. UPI 21-411/22-1735 od 09.12.2022. godine, poreskom obvezniku "STAN PROJEKT" D.O.O., AOP 32009, na adresi Bul. Josipa Broza Tita br. 23/A - Podgorica;
3. UPI 21-411/22-1734 od 09.12.2022. godine, poreskom obvezniku "STAN PROJEKT" D.O.O., AOP 32009, na adresi Bul. Josipa Broza Tita br. 23/A - Podgorica;
4. UPI 21-411/22-1733 od 09.12.2022. godine, poreskom obvezniku "STAN PROJEKT" D.O.O., AOP 32009, na adresi Bul. Josipa Broza Tita br. 23/A - Podgorica;
5. UPI 21-411/22-1732 od 09.12.2022. godine, poreskom obvezniku "STAN PROJEKT" D.O.O., AOP 32009, na adresi Bul. Josipa Broza Tita br. 23/A - Podgorica;
6. UPI 21-411/22-1731 od 09.12.2022. godine, poreskom obvezniku "STAN PROJEKT" D.O.O., AOP 32009, na adresi Bul. Josipa Broza Tita br. 23/A - Podgorica;
7. UPI 21-411/22-1730 od 09.12.2022. godine, poreskom obvezniku "STAN PROJEKT" D.O.O., AOP 32009, na adresi Bul. Josipa Broza Tita br. 23/A - Podgorica;
8. UPI 21-411/22-1729 od 09.12.2022. godine, poreskom obvezniku "STAN PROJEKT" D.O.O., AOP 32009, na adresi Bul. Josipa Broza Tita br. 23/A - Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 30.12.2022. godine, a datum isteka roka je 09.01.2023. godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila
Isidora Varga

Varga J.



v.d Direktorice
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "STAN PROJEKT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "STAN PROJEKT" DOO
MATIČNI BROJ: 02667487
ADRESA: Bul. Josipa Broza Tita br.23/A - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta na KP 2504/3 KO Reževići I, LN-1315

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

588,738.78 €

Iznos poreza po stopi od:

0.25 %

1,471.85 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

1,471.85 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:

ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "STAN PROJEKT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "STAN PROJEKT" DOO
MATIČNI BROJ: 02667487
ADRESA: Bul. Josipa Broza Tita br.23/A - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostori na KP 2504/3 KO Reževići I, LN-1315

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 396,144.48 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 1,584.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,584.58 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:

ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "STAN PROJEKT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "STAN PROJEKT" DOO
MATIČNI BROJ: 02667487
ADRESA: Bul. Josipa Broza Tita br.23/A - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti na KP 2504/3 KO Reževići I, LN-1315

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		1,919,419.74 €
Iznos poreza po stopi od:	0.60 %	11,516.52 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		11,516.52 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:

ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "STAN PROJEKT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "STAN PROJEKT" DOO
MATIČNI BROJ: 02667487
ADRESA: Bul. Josipa Broza Tita br.23/A - Podgorica
UTVRĐUJE SE:
POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU
Nepokretnost: Garaže na KP 2073 KO Budva, LN-331
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 78,987.12 €
Iznos poreza po stopi od: 0.30 % 236.96 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 236.96 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:

ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "STAN PROJEKT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "STAN PROJEKT" DOO
MATIČNI BROJ: 02667487
ADRESA: Bul. Josipa Broza Tita br.23/A - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostori na KP 2073 KO Budva, LN-331

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

86,696.60 €

Iznos poreza po stopi od:

0.40 %

346.79 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

346.79 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:

ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "STAN PROJEKT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "STAN PROJEKT" DOO
MATIČNI BROJ: 02667487
ADRESA: Bul. Josipa Broza Tita br.23/A - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti na KP 2073 KO Budva, LN-331

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		402,832.28 €
Iznos poreza po stopi od:	0.60 %	2,416.99 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		2,416.99 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:

ME25510000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "STAN PROJEKT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "STAN PROJEKT" DOO
MATIČNI BROJ: 02667487
ADRESA: Bul. Josipa Broza Tita br.23/A - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta na KP 2072 KO Budva, LN-1005

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 104,282.06 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 260.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 260.71 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:

ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "STAN PROJEKT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "STAN PROJEKT" DOO
MATIČNI BROJ: 02667487
ADRESA: Bul. Josipa Broza Tita br.23/A - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti na KP 2072 KO Budva, LN-1005

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 224,454.94 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 1,346.73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,346.73 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:

ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)