

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21-5404/1

Budva, 10.05.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 043-U-03-412 od 07.10.2016.godine, poreskom obvezniku "STRAŽ" AD Zatvoreni Inženjerski Industrijski Koncern, AOP 46835, na adresi Prospekt Kosmomoljski 16/2, Moskva, Ruska Federacija;
2. 043-U-03-411 od 07.10.2016.godine, poreskom obvezniku "STRAŽ" AD Zatvoreni Inženjerski Industrijski Koncern, AOP 46835, na adresi Prospekt Kosmomoljski 16/2, Moskva, Ruska Federacija;
3. 043-U-03-410 od 07.10.2016.godine, poreskom obvezniku "STRAŽ" AD Zatvoreni Inženjerski Industrijski Koncern, AOP 46835, na adresi Prospekt Kosmomoljski 16/2, Moskva, Ruska Federacija;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 10.05.2021.godine, a datum isteka roka je 21.05.2021.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 412
BR. AOP 46835
BUDVA , 07.10.2016.god.



Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Budva – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : Zatvoreno AD"STRAŽ" Inženjerski Industrijski Koncern - Moskva

MATIČNI BROJ :

ADRESA : Prospekt Komsomoljski 16/2 - Moskva

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat (PD 8) na KP 914 KO Budva, P=59m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 118,000.00 €

Iznos poreza po stopi od : 0.60 % 708.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 708.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 412
BR. AOP 46835
BUDVA , 07.10.2016.god.

DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/14).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Poreski obveznik Zatvoreno AD "STRAŽ" Inženjerski Industrijski Koncern -Moskva je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: 043-03-5735 dana 18.08.2016.god, za sekundarni stambeni objekat (PD 8) na KP 914 KO Budva, P=59m2, sa pratećom dokumentacijom (rješenje o uknjižbi br:954-104-upi-4327/13 od 16.09.2013.god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 118,000.00 €.

Shodno čl. 9c stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica. Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 118,000.00 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl.list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 708.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i II-rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10, 09/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

KOORDINATOR ODSJEKA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

V. Marić



kont.tel: 067/240-237

Građanski biro - Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opština

na zahtjev

Uprave lokalne javne uprave - Opština Budva

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čije ime se vrši ovjera)

čiji identitet je utvrđen na osnovu

- Svrstano -

(oznake, broj i datum izdavanja dokumenata) - potvrđeno - potvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen

Fotokopija

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, tamiškom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima

1

stranica i nalazi se

Upravi Lok. javne uprave

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 10.000,00 eura.

Broj: OV 03-067/21-53/1

Dana

26-01-2021



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 411
BR. AOP 46835
BUDVA , 07.10.2016.god.



Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Budva – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : Zatvoreno AD "STRAŽ" Inženjerski Industrijski Koncern - Moskva

MATIČNI BROJ :

ADRESA : Prospekt Komsomoljski 16/2 - Moskva

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 151/1,151/2,151/3,151/4,152/2,152/3, 152/4,152/5,152/6,153/2,153/3 KO Budva-Lazi, ukupne P=878m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		201,940.00 €
---	--	--------------

Iznos poreza po stopi od :	3.00 %	6,058.20 €
-----------------------------------	--------	------------

Ukupan godišnji iznos poreza :		6,058.20 €
---------------------------------------	--	------------

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 411
BR. AOP 46835
BUDVA , 07.10.2016.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Poreski obveznik Zatvoreno AD"STRAŽ" Inženjerski Industrijski Koncern -Moskva je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: 043-03-5724 dana 18.08.2016.g. za zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 151/1,151/2,151/3,151/4,152/2,152/3,152/4,152/5,152/6,153/2,153/3 KO Budva-Lazi, P=878m2,sa pratećom dokumentacijom (rješenje o uknjižbi br:954-104-u-3067/13 od 28.10.2013.god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 201,940.00 €.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Na osnovu čl.9f stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja koje je određeno planskim dokumentom za građenje objekata, a na kojim nije izgrađen građevinski objekat predviđen planskim dokumentom ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 201,940.00 € primijenjena je stopa od 3.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 3 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), navedeno zemljište je u obuhvatu „Podkošljun“ (Sl. list CG -Opštinski propisi br.26/08), pa poreska obaveza iznosi 6,058.20 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i II-rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10, 09/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

KOORDINATOR ODSJEKA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

V. Marić

kont.tel: 067/240-237



 **Općinski biro - Sekretarijat za lokalnu samoupravu u Opštini Budva**

Ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji zahtjev se vrši ovaj prepis: Uprave javnih finansijskih poslova - Opština Budva

Čiji identitet je utvrđen na osnovu Svrbeno (oznaka, broj i datum izdavanja dokumenata, potvrđen i njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen potpisom (način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa svojim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisan rukopisom (grafinom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisacom masinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, pisker i dr.)

koji ima 1 stranica i nalazi se U Upravi javnih finansijskih poslova (navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je podjepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ (ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 10.000 eur

Broj: OV 03-067/2154/1

Dana 26-01-2021



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 410
BR. AOP 46835
BUDVA , 07.10.2016.god.



Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Budva – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : Zatvoreno AD "STRAŽ" Inženjerski Industrijski Koncern - Moskva

MATIČNI BROJ :

ADRESA :

Prospekt Komsomoljski 16/2 - Moskva

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost : zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 160/3, 160/5, 160/8 KO Budva -Lazi, P=1.322m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		790,000.00 €
Iznos poreza po stopi od :	3.00 %	23,700.00 €
Ukupan godišnji iznos poreza :		23,700.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 410
BR. AOP 46835
BUDVA , 07.10.2016.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Poreski obveznik Zatvoreno AD "STRAŽ" inženjerski Industrijski Koncern -Moskva je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: 043-03-5728 i 043-03-5732 dana 18.08.2016.god, za zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 160/3, 160/5, 160/8 KO Budva -Lazi, P=1322m2,sa pratećom dokumentacijom. Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 790.000.00 €.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Na osnovu čl.9f stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja koje je određeno planskim dokumentom za građenje objekata, a na kojim nije izgrađen građevinski objekat predviđen planskim dokumentom ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 790.000.00 € primijenjena je stopa od 3.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 3 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), navedeno zemljište je u obuhvatu DUP-a „Podkošljun“ (Sl. list CG -Opštinski propisi br.26/08), pa poreska obaveza iznosi 23.700.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i II-rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10, 09/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

KOORDINATOR ODSJEKA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić



SEKRETARKA

Jelena Baštrica

Rukovodilac sektora
Vesna Kovačević

kont.tel: 067/240-237

3 DVA
Gradanski biro - Sekretarijat za lokalnu samoupravu u opštini Budva

na identifikaciju Upisane lokalnih javnih priručaka - Opština Budva
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se vrši ovjeru)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu - SWIBENO -
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na čiji se vrši ovjera njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen rukopisno
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisan rukopisom (gretnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisacom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (rečunar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 stranica i nalazi se U Upisani lokalni javni priručak
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je (pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 10.000.000.000 kura.

Broj: OV 03-037/21-155/1

Dana 26-01-2021

