



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/23- 5284/1
Budva, 28.06.2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/23-915 od 02.06.2023. godine, poreskom obvezniku "T4" D.O.O., AOP 53633, 4 Proleterske b.b. - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 29.06.2023. godine, a datum isteka roka je 10.07.2023. godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila
Jelena Baštrica

Ud Direktorice
Vesna Kovačević



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "T4" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "T4" DOO

MATIČNI BROJ: 03262677

ADRESA: 4 PROLETERSKE BB - BUDVA

UTVRDUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD111 na KP 903/I KO Budva, LN-2538, P=25m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 32,437.28 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 194.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 194.62 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 30. juna, a druga rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno članu 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22).