

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22- 881/1

Budva, 21.02.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/22-2356, od 08.02.2022. godine, poreskom obvezniku
TURISTIČKA AGENCIJA "PUTNIK", AOP 31267, na adresi ul.
Meditranska br.19 - Tivat;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.02.2022.godine, a datum isteka roka je 04.03.2022.godine.

Obradila

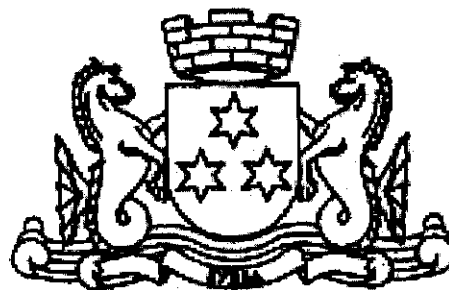


v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 2356
BR. AOP 31267
BUDVA, 08.02.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19) i Odluke o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 40/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TURISTIČKA AGENCIJA "PUTNIK"

MATIČNI BROJ: 07034377

ADRESA: ul. Mediteranska br. 19 – Tivat

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(12-objekat 2; 6-objekat 3) na KP 362/1 KO Bečići, LN-159, ukupne P=125m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 134,326.86 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 805.96 €

Umanjenje za 2020. god: -15% -120.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 685.07 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

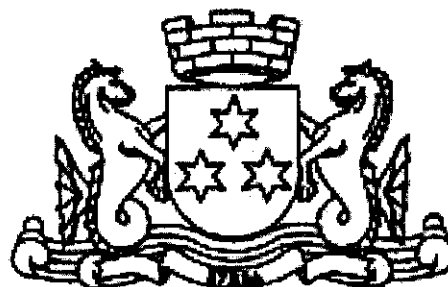
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj: 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 2356
BR. AOP 31267
BUDVA, 08.02.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik TURISTIČKA AGENCIJA "PUTNIK" nije dostavio poresku prijavu za 2020.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za sekundarne stambene objekte PD(12-objekat 2; 6-objekat 3) na KP 362/1 KO Bečići, LN-159, ukupne P=125m², radi utvrđivanja poreske obaveze za 2020. godinu. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2020.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-15705/1 od 01.12.2021.godine. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 07.12.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-15705/2. Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik TURISTIČKA AGENCIJA "PUTNIK" na dan 01.01.2020.god. vlasnik stambenih objekata PD(12-objekat 2; 6-objekat 3) na KP 362/1 KO Bečići, LN-159, ukupne P=125m², te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspekcijски nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/21-15705/3 od 14.12.2021.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. Stav 1 Zakona o poreskoj administraciji a u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17).

Za 2020. god. tržišna vrijednost stambenog prostora PD6 i PD12, ukupne površine P=125 m² na KP 362/1 KO Bečići, LN-159 utvrđuje se:

$$125 \text{ m}^2 (a) \times 1.333,60 (b) \times 1,20 (c) \times 0,85 (d) \times - 0,21 (e) = 134.326,86 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 125 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.god u iznosu od 1.333,60 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020. god. br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020. god.),
- c) 1,20 - koeficijent kojim je utvrđena I zona (shodno čl. 5. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno čl. 6. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - „Službeni list CG“, broj: 36/11, 66/15, 39/17). Nepokretnost je sagrađena 1999. godine, starost objekta je 21 godine, koef. - 0,21.

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika TURISTIČKA AGENCIJA "PUTNIK" za 2020.god. br. UPI 21-411/21-15705/8 dana 14.12.2021.god. za sekundarne stambene objekte PD(12-objekat 2; 6-objekat 3) na KP 362/1 KO Bečići, LN-159, ukupne P=125m² u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 134,326.86 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 134,326.86 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 9 tačka 1.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 40/20), pa poreska obaveza iznosi 685.07 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Rukovodilac sektora za utvrđivanje i evidenciju
lokalnih javnih prihoda
Veselin Marić

V. Marić



direktorica
Vesna Kovačević