

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: UPI-21-411/20-5763/8

Budva, 25.11.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavješćavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/20-1442 od 26.10.2020.godine, poreskom obvezniku "WALDORF" D.O.O., AOP 31881, na adresi Moskovska br. 14, Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavješćavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavješćavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.11.2020. godine, a datum isteka roka je 05.12.2020.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

v.d. Direktorice
Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/20-1442
BR. AOP 31881
BUDVA, 26.10.2020. god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CC 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47 i čl. 18. i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odlu porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrd poreza na nepokretnosti za 2019. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "WALDORF" DOO - Podgorica

MATIČNI BROJ: 02676834

ADRESA: Moskovska br. 14 - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2019. GODINU

Nepokretnost: Zemljište na KP 1334/17, 1334/19 KO Sveti Stefan, LN-491

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		769,128.00	€
--	--	------------	---

Iznos poreza po stopi od:	0.25 %	1,922.82	€
----------------------------------	--------	----------	---

Ukupan godišnji iznos poreza:		1,922.82	€
--------------------------------------	--	----------	---

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se n izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vr inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠT BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SW CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prin naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/20-1442
BR. AOP 31881
BUDVA, 26.10.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRASLOŽENJE

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svaki ko je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uvrđuje vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se u računovodstvu (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je ta obaveza trebalo utvrditi.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili a to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "WALDORF" DOO je dostavio poresku prijavu za 2019.godinu br: UPI 21-411/20-4251/2-23.09.2020 za zemljište na KP 1334/17, 1334/19 KO Sveti Stefan, LN-491, sa pratećom dokumentacijom (zaključni i prethodne god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2018 god. u iznosu od 769.128.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno) je predmet oporezivanja.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 769.128.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 st. 2 tačka 2 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 1.922.82 €.

Porez na nepokretnost se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,1 % shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti pred propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/17/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom upravnom organu Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 25/20).

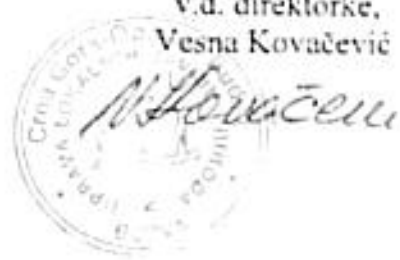
Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Isidora Varga

Varga I.

v.d. direktorke,
Vesna Kovačević



kontakt tel. 033-474-330