



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-5744/1
Budva, 21.06.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreškog potraživanja obveznika **ALEKSANDAR ĐOKIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **ALEKSANDAR ĐOKIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi MAINSKI PUT

- Obj. Mile Inženjering, priz. kat.06 pp2 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-9021 od 31.07.2020. god. u iznosu od 172.74 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-15160 od 08.07.2021. god. u iznosu od 171.81 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
- na adresi MAINSKI PUT - Obj. Mile Inženjering, priz. kat.06 pp2 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-28920 od 31.07.2020. god. u iznosu od 244.72 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-1656 od 08.07.2021. god. u iznosu od 243.4 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
- Turistička taksa: na adresi MAINSKI PUT - Obj. Mile Inženjering, priz. kat.06 pp2 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-4442 od 31.07.2020. god. u iznosu od 54 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-4815 od 06.07.2021. god. u iznosu od 54 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,
- na adresi MAINSKI PUT - obj. Mile Inženjering, priz. kat.06 pp2 nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-324 od 31.07.2020. god. u iznosu od 76.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-311 od 06.07.2021. god. u iznosu od 76.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 - 337, od dana 22.03.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	832.66	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	261.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	130.41	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	14.51	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10.00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	1248.58	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3012, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 223 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 391 KO DOLJANI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3012, ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 60 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 391 KO DOLJANI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3012, LIVADA 3.KLASE, POVRŠINE 133 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 391 KO DOLJANI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3012, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 391 KO DOLJANI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3013, LIVADA 3.KLASE, POVRŠINE 265 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 391 KO DOLJANI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3012, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, POVRŠINE 33 m², PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 391 KO DOLJANI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3012, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 100 m², PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 391 KO DOLJANI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3012, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 170 m², PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 391 KO DOLJANI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3012, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 170 m², PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 391 KO DOLJANI.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2023. godine, datum isteka roka 24.07.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić

D. Perazić



v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević

V. Kovačević