



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-2722/1
Budva, 28.03.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEKSANDAR TOMOVIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ALEKSANDAR TOMOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi ROZINO I -kod ben.pumpe (iza Vile "MB") pp2 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-28984 od 31.07.2020. god. u iznosu od 2608.46 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-20160 od 08.07.2021. god. u iznosu od 2595.14 € koje je uručeno 01.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi ROZINO I -kod ben.pumpe (iza Vile "MB") pp2 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-14273 od 31.07.2020. god. u iznosu od 600 € koje je uručeno 02.11.2020 godine i postalo je izvršno 13.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15570 od 06.07.2021. god. u iznosu od 600 € koje je uručeno 01.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-2882, od dana 21.11.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	5203,60	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1200,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	152,69	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	2,27	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	6568,56	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424 , PODBROJ 38, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , POVRŠINE 200 m2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2772 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424 , PODBROJ 38, POVRŠINE 199 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2772 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424 , PODBROJ 38, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 183 m2, ZGRADA 1,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2772 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424 , PODBROJ 38, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 176 m2, ZGRADA 1,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2772 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.04.2023. godine, datum isteka roka 29.04.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu

Dušanka Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević

