



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/23-4398/1  
Budva, 09.05.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ANDERS ARSOVIĆ CHRISTENSEN**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **ANDERS ARSOVIĆ CHRISTENSEN**, vlasnik nepokretnosti na adresi LAZI, nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-26222 od 28.06.2016. god. u iznosu od 14.14 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-6757 od 30.06.2017. god. u iznosu od 10.54 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-3093 od 09.07.2018. god. u iznosu od 12.65 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-22314 od 07.05.2019. god. u iznosu od 15.09 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-26796 od 31.07.2020. god. u iznosu od 7.86 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-16368 od 08.07.2021. god. u iznosu od 7.82 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,  
na adresi LAZI, 77m nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-19611 od 28.06.2016. god. u iznosu od 193.35 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-27911 od 30.06.2017. god. u iznosu od 144.01 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-28784 od 09.07.2018. god. u iznosu od 172.95 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-14583 od 07.05.2019. god. u iznosu od 206.27 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22805 od 31.07.2020. god. u iznosu od 165.6 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7416 od 08.07.2021. god. u iznosu od 164.92 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,  
Turistička taksa: na adresi LAZI, obj.ZE?EVI?, PD2, P1 1/2 od 77m nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-7721 od 28.06.2016. god. u iznosu od 46.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-05-6473 od 30.06.2017. god. u iznosu od 46.2 € koje je uru?eno 03.06.2016 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,  
-po rjesenju broj: 21-215-u-5641 od 09.07.2018. god. u iznosu od 46.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do

13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-215-u-7399 od 25.06.2019. god. u iznosu od 57.75 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7412 od 31.07.2020. god. u iznosu od 57.75 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7952 od 06.07.2021. god. u i na adresi znosu od 57.75 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22-660, od dana 08.06.2022.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 1.115,20 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 311,85   | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 170,37   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 60,44    | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00    | 510-8176228-37       |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 1.667,86 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

#### **U OBIMU PRAVA 1/2**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 360, PODBROJ 1, BROJ ZGRADE 1, GARAŽA, POVRŠINE 19 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3060 KO BUDVA;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 360, PODBROJ 1, BROJ ZGRADE 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 77 m2, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3060 KO BUDVA;**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 26.05.2023. godine, datum isteka roka 05.06.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

#### **Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

