



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-3972/1
Budva, 24.04.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DRAŽEN DRAGUTINOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **DRAŽEN DRAGUTINOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. ROZINO nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-21235 od 28.06.2016. god. u iznosu od 233.77 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-22532 od 30.06.2017. god. u iznosu od 173.88 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-12434 od 09.07.2018. god. u iznosu od 208.54 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-9367 od 07.05.2019. god. u iznosu od 248.37 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-9212 od 31.07.2020. god. u iznosu od 199.1 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. ROZINO nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-5898 od 28.06.2016. god. u iznosu od 42 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-12524 od 30.06.2017. god. u iznosu od 42 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-10708 od 09.07.2018. god. u iznosu od 42 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-421 od 25.06.2019. god. u iznosu od 52.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-561 od 31.07.2020. god. u iznosu od 52.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22-1217, od dana 05.12.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.063,65	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	231,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	244,69	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	43,35	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.592,69	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3821, POSLOVNI PROSTOR U VANPRIVREDI, POVRŠINE 75 m², ZGRADA 1, PD 1, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 566 KO PODGORICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3821, POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 40 m², ZGRADA 2, PD 1, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 566 KO PODGORICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3821, DVORIŠTE, POVRŠINE 46 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 566 KO PODGORICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 584, PODBROJ 8, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 146 m², ZGRADA 1, PD 1, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4216 KO PODGORICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 584, PODBROJ 8, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 146 m², ZGRADA 1, PD 2, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4216 KO PODGORICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 584, PODBROJ 8, LIVADA 3. KLAZE, POVRŠINE 13 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4216 KO PODGORICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 584, PODBROJ 8, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4216 KO PODGORICA II;

U OBIMU PRAVA 1/1

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2078, PODBROJ 1, POSLOVNI PROSTOR U VANPRIVREDI, POVRŠINE 67 m², ZGRADA 1, PD 37, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 734 KO PODGORICA III;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2078, PODBROJ 1, POSLOVNI PROSTOR U VANPRIVREDI, POVRŠINE 33 m², ZGRADA 1, PD 224, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 734 KO PODGORICA III;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 26.05.2023. godine, datum isteka roka 05.06.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

