



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/23-2021/1  
Budva, 07.03.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **GLAVURTIĆ MIROSLAVA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG" br. 19/09) donosi

### **RJEŠENJE** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **GLAVURTIĆ MIROSLAV**, vlasnik nepokretnosti na adresi na adresi ŠUMET nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-9818 od 29.07.2015. god. u iznosu od 189.01 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-13713 od 28.06.2016. god. u iznosu od 178.31 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-14690 od 30.06.2017. god. u iznosu od 132.49 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-632 od 09.07.2018. god. u iznosu od 158.73 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-12565 od 07.05.2019. god. u iznosu od 188.84 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., Turistička taksa: na

adresi ŠUMET nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-11172 od 29.07.2015. god. u iznosu od 27.9 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-1395 od 28.06.2016. god. u iznosu od 27.9 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-2211 od 30.06.2017. god. u iznosu od 27.9 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-8606 od 09.07.2018. god. u iznosu od 27.9 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-13791 od 25.06.2019. god. u iznosu od 34.88 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20 - 1755, od dana 16.12.2020.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos  | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|--------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 847,39 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 146,48 | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 748,56 | 510-81762371-28      |

|    |                           |         |                 |
|----|---------------------------|---------|-----------------|
| 4. | Kamata turističke takse   | 128,08  | 510-81762371-28 |
| 5. | Troškovi prinudne naplate | 10,00   | 510-8176228-37  |
| 6. | <b>UKUPNO</b>             | 1880,51 |                 |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/3:**

- NA KAT. PARCELI BROJ 1387, ZGRADA 1, POVRŠINE 58 m<sup>2</sup>, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA), PD 962, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 35 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1231, POVRŠINE 77 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 35 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1380, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 74 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 35 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1382, PODBROJ 2, POVRŠINE 40 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 35 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1387, POVRŠINE 183 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 35 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1173, PODBROJ 2, POVRŠINE 184 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 443 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1187, POVRŠINE 103 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 443 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1215, POVRŠINE 15 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 443 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1513, POVRŠINE 156 m<sup>2</sup>, ŠUME 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 443 KO SVETI STEFAN;

**U OBIMU PRAVA 1/42:**

- NA KAT. PARCELI BROJ 1606, POVRŠINE 80727 m<sup>2</sup>, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 7 KO TUDOROVIĆI;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1607, POVRŠINE 29652 m<sup>2</sup>, ŠUME 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 7 KO TUDOROVIĆI;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1608, POVRŠINE 110482 m<sup>2</sup>, ŠUME 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 7 KO TUDOROVIĆI;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1609, POVRŠINE 9116 m<sup>2</sup>, ŠUME 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 7 KO TUDOROVIĆI.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 26.05.2023. godine, datum isteka roka 05.06.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom**

prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu**

**Dušanka Perazić**

*Perazić*



**v.d. DIREKTOR**

**Vesna Kovačević**

*Kovačević*