



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-4966/1
Budva, 30.05.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **GRIGORY RUMYANTSEV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **GRIGORY RUMYANTSEV**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. PODKOŠLJUN - obj."Adoc" nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-2289 od 28.06.2016. god. u iznosu od 272.6 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-19654 od 30.06.2017. god. u iznosu od 202.61 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-5747 od 09.07.2018. god. u iznosu od 242.82 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-17985 od 07.05.2019. god. u iznosu od 288.98 € koje je uručeno 12.10.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5917 od 31.07.2020. god. u iznosu od 231.48 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-15942 od 08.07.2021. god. u iznosu od 230.01 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god., na adresi nas. PODKOŠLJUN - obj. "Adoc", parc.1308/1 nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-8798 od 28.06.2016. god. u iznosu od 35.97 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-9225 od 30.06.2017. god. u iznosu od 26.73 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-16645 od 09.07.2018. god. u iznosu od 32.04 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-25790 od 07.05.2019. god. u iznosu od 38.13 € koje je uručeno 12.10.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-13805 od 31.07.2020. god. u iznosu od 19.83 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29607 od 08.07.2021. god. u iznosu od 19.67 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
- Turisticka taksa: na adresi nas. PODKOŠLJUN - obj."Adoc" nije platio/la
- po rjesenju broj: 043-u-05-10214 od 28.06.2016. god. u iznosu od 62.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-5128 od 30.06.2017. god. u iznosu od 62.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-2564 od 09.07.2018. god. u iznosu od 62.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-2973 od 25.06.2019. god. u iznosu od 78 € koje je uručeno 12.10.2019 godine i postalo je

izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-2925 od 31.07.2020. god. u iznosu od 78 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3073 od 06.07.2021. god. u iznosu od 78 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22-1280 od dana 20.12.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1640.87	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	421.20	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	361.65	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	75.84	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2509.56	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1308, PODBROJ 1, ZGRADA 3, STAMBENI PROSTOR,

POVRŠINE 52 m², PD 25, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2951 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1308, PODBROJ 1, ZGRADA 3, GARAŽA KAO DIO ZGRADE,

POVRŠINE 24 m², PD 32, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2951 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.07.2023. godine, datum isteka roka 17.07.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku

- arhivi

- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu

Dužanka Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević