



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-3171/1
Budva, 03.04.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **LILIAN MIRIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **LILIAN MIRIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi Pržno, Sveti Stefan; PD 50 (P3), zgrada 1 nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-27252 od 03.05.2017. god. u iznosu od 437.63 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-10380 od 30.06.2017. god. u iznosu od 325.98 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-10588 od 09.07.2018. god. u iznosu od 391.54 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-22369 od 07.05.2019. god. u iznosu od 467.02 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-14974 od 31.07.2020. god. u iznosu od 374.97 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7463 od 08.07.2021. god. u iznosu od 373.48 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
- na adresi Pržno, Sveti Stefan; nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-27253 od 03.05.2017. god. u iznosu od 31.71 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-24414 od 30.06.2017. god. u iznosu od 23.62 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-28918 od 09.07.2018. god. u iznosu od 28.37 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-2962 od 07.05.2019. god. u iznosu od 33.84 € koje je uru?eno 25.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10907 od 31.07.2020. god. u iznosu od 15.87 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34582 od 08.07.2021. god. u iznosu od 15.79 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
- Turisticka taksa: na adresi Pržno, Sveti Stefan; PD 50 (P3), zgrada 1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 043-u-05-13325 od 05.05.2017. god. u iznosu od 82.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-12334 od 30.06.2017. god. u iznosu od 82.8 € koje je uručeno 10.06.2016 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-12837 od 09.07.2018. god. u iznosu od 82.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do

13.11.2020.godine, pa se datumom uruženja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
 -po rjesenju broj: 21-215-u-7452 od 25.06.2019. god. u iznosu od 103.5 € koje je uručeno 25.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7520 od 31.07.2020. god. u iznosu od 103.5 € koje je uručeno 10.11.2020 godine i postalo je izvršno 21.11.2020. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-8055 od 06.07.2021. god. u iznosu od 103.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uruženja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,
sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22-1050, od dana 19.10.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2519,83	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	558,90	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	487,22	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	139,76	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	3715,71	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 829, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 12 m2, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 840 KO SVETI STEFAN,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 829, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 69 m2, PD 50, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 840 KO SVETI STEFAN.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2023. godine, datum isteka roka 24.07.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu
Dužanka Perazić

Dužanka Perazić



v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević