



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-1759/1
Budva, 23.02.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARIE, THEREZI RENNER**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **MARIE, THEREZI RENNER**, vlasnik nepokretnosti na adresi KOMOŠEVINA, ST.BR.PD3, SUTER. nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-21106 od 10.11.2011. god. u iznosu od 69.85 € koje je postalo izvršno 21.11.2011. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-19187 od 10.11.2011. god. u iznosu od 54.71 € koje je postalo izvršno 30.11.2011. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-14201 od 26.07.2012. god. u iznosu od 134.54 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-15202 od 24.07.2013. god. u iznosu od 167.19 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-4865 od 07.07.2014. god. u iznosu od 154.31 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-17204 od 29.07.2015. god. u iznosu od 121.94 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-5217 od 28.06.2016. god. u iznosu od 115.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-12362 od 30.06.2017. god. u iznosu od 85.72 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-12728 od 09.07.2018. god. u iznosu od 102.85 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-13908 od 07.05.2019. god. u iznosu od 122.54 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na

adresu KOMOŠEVINA, ST.BR.PD3, SUTER. nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-08-8230 od 18.11.2011. god. u iznosu od 30 € koje je postalo izvršno 29.11.2011. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-08-10947 od 18.11.2011. god. u iznosu od 30 € koje je postalo izvršno 30.11.2011. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-08-1424 od 26.07.2012. god. u iznosu od 30 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-08-8887 od 01.07.2013. god. u iznosu od 30 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-7515 od 07.07.2014. god. u iznosu od 30 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-3611 od 29.07.2015. god. u iznosu od 30 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-3578 od 28.06.2016. god. u iznosu od 30 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-4209 od 30.06.2017. god. u iznosu od 30 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-8391 od 09.07.2018. god. u iznosu od 30 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-14504 od 25.06.2019. god. u iznosu od 37.5 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/20 - 1931, od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.128,87	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	307,50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	486,39	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	132,82	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	2.065,58	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2523, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 25 m², PD 3, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2952 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.04.2023. godine, datum isteka roka 29.04.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

