



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-3172/1
Budva, 03.04.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MIODRAG JELIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MIODRAG JELIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi CRVENA GLAVICA, nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-11947 od 30.06.2017. god. u iznosu od 201.29 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-23193 od 09.07.2018. god. u iznosu od 241.31 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-5252 od 07.05.2019. god. u iznosu od 287.27 € koje je uru?eno 05.10.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21170 od 31.07.2020. god. u iznosu od 230.18 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24038 od 08.07.2021. god. u iznosu od 228.8 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi CRVENA GLAVICA - SV.STEFAN nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-10977 od 30.06.2017. god. u iznosu od 50.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-7916 od 09.07.2018. god. u iznosu od 50.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-6172 od 25.06.2019. god. u iznosu od 63 € koje je uru?eno 05.10.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-6564 od 31.07.2020. god. u iznosu od 63 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7140 od 06.07.2021. god. u iznosu od 63 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22-1021, od dana 13.10.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1188,85	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	289,80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	234,25	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	45,19	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1768,09	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2290, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 98 m², PD 35, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2422 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 13 m², PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 21 m², PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 22 m², PD 12, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 44 m², PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 49 m², PD 14, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 76 m², PD 15, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 51 m², PD 16, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 76 m², PD 17, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 51 m², PD 18, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 69 m², PD 19, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT,
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 929, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 49 m², PD 20, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2814 KO TIVAT.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira

administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2023. godine, datum isteka roka 24.07.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**