



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-4134/1
Budva, 27.04.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MIRKO PETROVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MIRKO PETROVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi UL.FERONA,V.VINOGRADI - Obj.Dobrovica,sp.11,st.br.5 nije platio/la
po rjesenju broj: U-043-03-1113 od 28.06.2016. god. u iznosu od 204.51 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom urucenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvrsno 25.11.2020. god.,
po rjesenju broj: U-043-03-1075 od 30.06.2017. god. u iznosu od 151.96 € koje je uruceno 13.10.2017 godine i postalo je izvrsno 31.10.2017. god.,
po rjesenju broj: 21-213-u-12062 od 09.07.2018. god. u iznosu od 182.06 € koje je uruceno 12.10.2018 godine i postalo je izvrsno 31.10.2018. god.,
po rjesenju broj: 21-213-u-28519 od 07.05.2019. god. u iznosu od 216.59 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom urucenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvrsno 25.03.2020. god.,
po rjesenju broj: UPI 21-411/20-12810 od 31.07.2020. god. u iznosu od 173.43 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom urucenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvrsno 15.05.2021. god.,
Turistička taksa: na adresi UL.FERONA,V.VINOGRADI - Obj.Dobrovica,sp.11,st. br.5 nije platio/la
po rjesenju broj: 043-u-05-12771 od 28.06.2016. god. u iznosu od 48 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom urucenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvrsno 25.11.2020. god.,
po rjesenju broj: 043-u-05-1783 od 30.06.2017. god. u iznosu od 48 € koje je uruceno 13.10.2017 godine i postalo je izvrsno 31.10.2017. god.,
po rjesenju broj: 21-215-u-8408 od 09.07.2018. god. u iznosu od 48 € koje je uruceno 12.10.2018 godine i postalo je izvrsno 31.10.2018. god.,
po rjesenju broj: 21-215-u-9834 od 25.06.2019. god. u iznosu od 60 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom urucenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvrsno 08.04.2020. god.,
po rjesenju broj: UPI 21-417/20-10221 od 31.07.2020. god. u iznosu od 60 € koje je uruceno 11.11.2020 godine i postalo je izvrsno 22.11.2020. god.,
sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1159, od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	928,55	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	264,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	189,17	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	50,90	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37

5.	UKUPNO	1442,62
----	---------------	---------

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1316, PODBROJ 1, POVRŠINE 40 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, DRUGI SPRAT, UPISAN U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1163 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 26.05.2023. godine, datum isteka roka 05.06.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

D. Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

V. Kovačević