



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-4605/1
Budva, 16.05.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NIKOLA PEJANOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NIKOLA PEJANOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi NAS. V.VINOGRADI - UL. FERONA - obj. Dobrovića br.1 (kor.07) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21216 od 31.07.2020. god. u iznosu od 208.12 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-24322 od 08.07.2021. god. u iznosu od 206.61 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

na adresi VELJI VINOGRADI, ST.BR.PD11,POTKR. nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21376 od 31.07.2020. god. u iznosu od 329.53 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-24321 od 08.07.2021. god. u iznosu od 327.38 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi NAS. V.VINOGRADI - UL. FERONA - obj. Dobrovića br.1 (kor.07) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-6598 od 31.07.2020. god. u iznosu od 75 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-7172 od 06.07.2021. god. u iznosu od 75 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

na adresi VELJI VINOGRADI, ST.BR.PD11,POTKR. nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-10573 od 31.07.2020. god. u iznosu od 112.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-11489 od 06.07.2021. god. u iznosu od 112.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-338, od dana 22.03.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1071,64	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	375,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	167,87	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	20,85	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1645,36	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom

309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1

-NA KAT. PARCELI BROJ 1012, PODBROJ 3, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 85 m², PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 605 KO PRČANJ I,

-NA KAT. PARCELI BROJ 1012, PODBROJ 3, POVRŠINE 66 m², DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 605 KO PRČANJ I,

-NA KAT. PARCELI BROJ 1012, PODBROJ 3, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 64 m², POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSTVA, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 605 KO PRČANJ I,

-NA KAT. PARCELI BROJ 1012, PODBROJ 3, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 31 m², STAMBENI PROSTOR, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 605 KO PRČANJ I,

-NA KAT. PARCELI BROJ 1012, PODBROJ 3, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 29 m², STAMBENI PROSTOR, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 605 KO PRČANJ I,

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KAT. PARCELI BROJ 178, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 94 m², PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 146 KO ZALAZI,

-NA KAT. PARCELI BROJ 178, BROJ ZGRADE 2, POVRŠINE 30 m², RUŠEVINA POMOĆNE ZGRADE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 146 KO ZALAZI,

-NA KAT. PARCELI BROJ 178, POVRŠINE 1161 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 146 KO ZALAZI,

U OBIMU PRAVA 1/11

-NA KAT. PARCELI BROJ 179, POVRŠINE 8684 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2 KO ZALAZI,

U OBIMU PRAVA 1/3

-NA KAT. PARCELI BROJ 597, PODBROJ 6, POVRŠINE 465 m², NEKATEGORISANI PUTEVI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1638 KO DOBROTA I.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.07.2023. godine, datum isteka roka 17.07.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

