



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/23-5413/1  
Budva, 12.06.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NOVICA GAGOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **NOVICA GAGOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, parc.231 (garaža br.2) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21934 od 31.07.2020. god. u iznosu od 11.46 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, parc.231 (garaža br.3) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-13871 od 31.07.2020. god. u iznosu od 11.46 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, parc.231 (garaža br.4) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-13872 od 31.07.2020. god. u iznosu od 11.46 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići) - parc.886 (obj. br.2, garaža br.4) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-9995 od 31.07.2020. god. u iznosu od 41.06 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), parc.886 (garaža br. 7) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22121 od 31.07.2020. god. u iznosu od 34.37 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), parc.886 (st.br.27) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22122 od 31.07.2020. god. u iznosu od 360.17 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići) - parc.886 (st.br.28) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22123 od 31.07.2020. god. u iznosu od 185.23 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi Stevana Štiljanovića 25; (obj. 1; PD 5; 2 P); nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-14414 od 31.07.2020. god. u iznosu od 11.46 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, PD16, 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22695 od 31.07.2020. god. u iznosu od 11.46 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD2, 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30631 od 31.07.2020. god. u iznosu od 180.08 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD5, P nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22697 od 31.07.2020. god. u iznosu od 241.83 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD9, P1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6701 od 31.07.2020. god. u iznosu od 313.86 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD11, P1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30632 od 31.07.2020. god. u iznosu od 226.39 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD22, PN nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-18634 od 31.07.2020. god. u iznosu od 216.1 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD3, 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-14654 od 31.07.2020. god. u iznosu od 27.44 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-2902 od dana 16.11.2021.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos   | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|---------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 1883,81 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 0       | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 105,41  | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 0       | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00   | 510-8176228-37       |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 1999,22 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886 ,PODBROJ 1 , GARAŽA, POVRŠINE 36 m2, ZGRADA 2,PD 7, PRVA ETAŽA PODRUMA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886 ,PODBROJ 1 , STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 36 m2, ZGRADA 2,PD 28, TREĆI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2 , STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 262 m2, ZGRADA 1,PD 0, SUTEREN,PRIZEMLJE 3 SPRATA I POTKROVLJE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, ZGRADA 1 , STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 35 m2,PD 2, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, ZGRADA 1 , NESTAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 38 m2,PD 3, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, ZGRADA 1 , STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 42 m2,PD 22, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, DVORIŠTE ,POVRŠINE 4 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 7, DVORIŠTE ,POVRŠINE 69 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

U OBIMU PRAVA 53/669:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 6, VOĆNJAK 3. KLASA ,POVRŠINE 103 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1118 KO BUDVE;

U OBIMU PRAVA 298/325:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 907 ,PODBROJ 2, PAŠNJAK 1. KLASA ,POVRŠINE 325 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3321 KO BUDVE;

U OBIMU PRAVA 1/3:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1162 ,PODBROJ 1, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 85 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 934 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, STAMBENE ZGRADE ,POVRŠINE 338 m2, PD 980, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 151 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 15 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 15 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 15 m2, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE ,POVRŠINE 141 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 06.07.2023. godine, datum isteka roka 17.07.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**

*D. Perazić*



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

*V. Kovačević*