



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-3155/1
Budva, 30.03.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SABAHUDIN DERVIŠEVIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SABAHUDIN DERVIŠEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi NAS.LAZI, nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-15312 od 28.06.2016. god. u iznosu od 404.47 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-12674 od 30.06.2017. god. u iznosu od 376.39 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-23869 od 09.07.2018. god. u iznosu od 451.83 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-14208 od 07.05.2019. god. u iznosu od 538.63 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25776 od 31.07.2020. god. u iznosu od 432.2 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi Maine. nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-35235 od 27.07.2021. god. u iznosu od 119.81 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi NAS.LAZI, nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-10472 od 28.06.2016. god. u iznosu od 100.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-4488 od 30.06.2017. god. u iznosu od 100.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-6605 od 09.07.2018. god. u iznosu od 100.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-936 od 25.06.2019. god. u iznosu od 126 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-909 od 31.07.2020. god. u iznosu od 126 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22-1034, od dana 17.10.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2323,33	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	554,40	510-8173206-82

3.	Kamata poreza na nepokretnosti	488,19	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	97,74	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	3473,66	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/6

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1871, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 123 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1127 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1871, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 132 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1127 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/1

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886, PODBROJ 1, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 84 m2, PD 20, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.04.2023. godine, datum isteka roka 29.04.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

D. Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

V. Kovačević