



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-5798/1
Budva, 23.06.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SERGEY MERTSALOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **SERGEY MERTSALOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. LAZI - obj. N.Gagović nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5226 od 31.07.2020. god. u iznosu od 329.94 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi Podkošljun, (obj. Gagović, iznad zgr." Sunce"); (obj. 1; PD 16; P 3); nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2892 od 31.07.2020. god. u iznosu od 439.55 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. LAZI - obj. N.Gagović nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-8401 od 31.07.2020. god. u iznosu od 123 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi Podkošljun, (obj. Gagović, iznad zgr." Sunce"); (obj. 1; PD 16; P 3); nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5432 od 31.07.2020. god. u iznosu od 108 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21 - 2863, od dana 10.11.2021.godine;

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-28749 od 08.07.2021. god. u iznosu od 328.35 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

na adresi Podkošljun, (obj. Gagović, iznad zgr." Sunce"); (obj. 1; PD 16; P 3); nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33335 od 08.07.2021. god. u iznosu od 437.49 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. LAZI - obj. N.Gagović nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-9166 od 06.07.2021. god. u iznosu od 123 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

na adresi Podkošljun, (obj. Gagović, iznad zgr." Sunce"); (obj. 1; PD 16; P 3); nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-5760 od 06.07.2021. god. u iznosu od 108 € koje je javno objavljeno

24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,
sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 - 335, od dana 22.03.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1535,32	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	462,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	125,67	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	25,68	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	2158,67	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885, PODBROJ 2, POVRŠINE 72 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 16, ZGRADA 1, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2023. godine, datum isteka roka 24.07.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

