



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-9995/1
Budva, 25.10.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika SPASOJE MIKOVIĆ, **JMBG** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SPASOJE MIKOVIC, JMBG**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la -dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-7289 od 09.07.2018. god. u iznosu od 127.73 €, koje je uručeno 15.09.2018 godine i postalo je izvršno 31.10.2018. god., i dug -po rjesenju broj: 21-213-u-11607 od 07.05.2019. god. u iznosu od 182.83 € koje je uručeno 31.08.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god., -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27972 od 31.07.2020. god. u iznosu od 145.2 € koje je uručeno 10.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., i to:
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1477, od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	455.77	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	93.10	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	558.87	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 590, POVRŠINE 30 m2, BROJ ZGRADE 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 590, POVRŠINE 3246 m2, PASNJAK 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 590, POVRŠINE 120 m2, KRS-KAMENJAR, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 591, POVRŠINE 1112 m2, PASNJAK 5.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 592, POVRŠINE 12591 m2, SUME 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 603, POVRŠINE 663 m2 PASNJAK 5.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 604, POVRŠINE 256 m2, SUME 4.KLASE, UPISANE U LIST

NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 605, POVRŠINE 18660 m², PASNJAK 7. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 605, POVRŠINE 7996 m², KRS-KAMENJAR, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 606, POVRŠINE 40 m², RUSEVINA, BROJ 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 606, POVRŠINE 295 m², PASNJAK 5.KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 607, POVRŠINE 1803 m², KRS-KAMENJAR, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 607, POVRŠINE 4220 m², SUME 4. KLASSE UPISANE U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 590, POVRŠINE 30 m², RUSEVINE-RAZNI OBJEKTI, BROJ 1, PODBROJ 930, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 606, POVRŠINE 40 m², RUSEVINE-RAZNI OBJEKTI, BROJ 1, PODBROJ 925, UPISAN U LIST NEP. BROJ 122 KO REZEVICI II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 617, POVRŠINE 1023 m², PASNJAK 4. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 679, POVRŠINE 504 m², LIVADE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 680, POVRŠINE 1551 m², LIVADE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 681, POVRŠINE 583 m², SUME 4. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 734, POVRŠINE 1780 m², LIVADE 7. KLASSE , UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 740, POVRŠINE 235 m², PASNJAK 5. KLASSE , UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 741, POVRŠINE 205 m², PASNJAK 5. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 742, POVRŠINE 425 m², PASNJAK 5. KLASSE , UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 743, POVRŠINE 11011 m², SUME 5. KLASSE UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2735, POVRŠINE 1621 m², LIVADE 7. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2735, POVRŠINE 175 m², SUME 4. KLASSE , UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2736, POVRŠINE 427 m², SUME 4. KLASSE , UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85, POVRŠINE 3040 m², SUME 3. KLASSE , UPISANE U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 86, POVRŠINE 1501 m², SUME 3. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 96, POVRŠINE 2056 m², SUME 3. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 629, POVRŠINE 932 m², SUME 4. KLASSE , UPISANE U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 630, POVRŠINE 917 m², PASNJAK 5. KLASSE , UPISAN U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 653, POVRŠINE 6747 m², SUME 4. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, POVRŠINE 4226 m², PASNJAK 5. KLASSE , UPISAN U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 752, POVRŠINE 1166 m2, SUME 4. KLASSE UPISANE U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 753, POVRŠINE 375 m2, PASNJAK 5. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 754, POVRŠINE 480 m2, PASNJAK 5. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 755, POVRŠINE 17373 m2, SUME 5. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 149 KO TUDOROVICI.
- U OBIMU PRAVA 256/305
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2647, POVRŠINE 305 m2, SUME 3. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 550 KO KULJACE.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2223, POVRŠINE 81 m2, PORODICNA ZGRADA, BROJ 1 UPISANA U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2223, POVRŠINE 38 m2, GARAZA, BROJ 2, UPISANA U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2223, POVRŠINE 180 m2, DVORISTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2223, POVRŠINE 3 m2, GRADJEVINSKA PARCELA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2224, POVRŠINE 415 m2, NJIVA 1. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2224, POVRŠINE 9 m2, NJIVA 1. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2223, POVRŠINE 65 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2223, POVRŠINE 65 m2, DVOSOBAN STAN, BROJ 1, PODBROJ 2, UPISANA U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA.
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2223, POVRŠINE 0 m2, GARAZA, BROJ 2, PODBROJ 968, UPISANA U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2223, POVRŠINE 30 m2, NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 2, PODBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 730 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 30.11.2023. godine, datum isteka roka 11.12.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

D. Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

V. Kovačević