



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-2019/1
Budva, 03.03.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **STEFAN KLAUS ALFRED IHDE**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **STEFAN KLAUS ALFRED IHDE**, vlasnik nepokretnosti na adresi JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD53, P2 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34139 od 15.03.2021. god. u iznosu od 662.87 € koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22401 od 08.07.2021. god. u iznosu od 660 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

na adresi JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD60, P3 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34140 od 15.03.2021. god. u iznosu od 385.09 € koje je uručeno 08.04.2020 godine i postalo je izvršno 19.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31482 od 08.07.2021. god. u iznosu od 383.43 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

na adresi JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD77, P6 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33163 od 15.03.2021. god. u iznosu od 285.73 €, koje je uručeno 08.04.2020 godine i postalo je izvršno 19.04.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34141 od 15.03.2021. god. u iznosu od 385.09 € koje je uručeno 08.04.2020 godine i postalo je izvršno 19.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-35944 od 08.07.2021. god. u iznosu od 383.43 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

na adresi JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD12, 2P nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33165 od 15.03.2021. god. u iznosu od 32.64 €, koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34143 od 15.03.2021. god. u iznosu od 16.83 € koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31481 od 08.07.2021. god. u iznosu od 16.73 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

na adresi JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD13, 2 P nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33166 od 15.03.2021. god. u iznosu od 32.64 €, koje je uručeno

08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god., i dug
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34144 od 15.03.2021. god. u iznosu od 16.83 € koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-8847 od 08.07.2021. god. u iznosu od 16.73 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
 na adresi JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD14, 2P nije platio/la
 -dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33167 od 15.03.2021. god. u iznosu od 32.64 €, koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god., i dug
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34145 od 15.03.2021. god. u iznosu od 16.83 € koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-35943 od 08.07.2021. god. u iznosu od 16.73 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
 na adresi JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD9, 2P nije platio/la
 -dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33168 od 15.03.2021. god. u iznosu od 25.77 €, koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021 na adresi . god., i dug
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34146 od 15.03.2021. god. u iznosu od 13.29 € koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-4294 od 08.07.2021. god. u iznosu od 13.21 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
 na adresi JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD63, P3 nije platio/la
 -dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33164 od 15.03.2021. god. u iznosu od 206.86 €, koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god., i dug
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34142 od 15.03.2021. god. u iznosu od 239.89 € koje je uručeno 08.04.2021 godine i postalo je izvršno 19.04.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-4293 od 08.07.2021. god. u iznosu od 238.86 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22 - 1167, od dana 25.11.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.082,13	510-8178014-14
2.	Kamata poreza na nepokretnosti	867,30	510-81762371-28
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
4.	UKUPNO	4.959,43	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 3, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 15 m², PD 9, DRUGA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3167 KO BUDVA,
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 3, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 19 m², PD 12, DRUGA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3167 KO BUDVA,
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 3, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 19 m², PD 13, DRUGA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3167 KO BUDVA,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 3, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 19 m², PD 14, DRUGA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3167 KO BUDVA,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 3, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 105 m², PD 53, DRUGI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3167 KO BUDVA,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 3, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 61 m², PD 60, TREĆI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3167 KO BUDVA,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 3, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 38 m², PD 63, TREĆI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3167 KO BUDVA,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 3, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 61 m², PD 77, ŠESTI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3167 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.04.2023. godine, datum isteka roka 29.04.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

