



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-4884/1
Budva, 30.05.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ZORAN CVIJOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ZORAN CVIJOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi VELJI VINOGRADI - obj. Mrvaljevića br.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24408 od 08.07.2021. god. u iznosu od 224.31 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god., na adresi BLAŽA JOVANOVIĆA, PD 20, PD 21, PN nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-19819 od 08.07.2021. god. u iznosu od 1069.13 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi VELJI VINOGRADI - obj. Mrvaljevića br.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-9115 od 06.07.2021. god. u iznosu od 70.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god., na adresi BLAŽA JOVANOVIĆA, PD 20, PD 21, PN nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-723 od 06.07.2021. god. u iznosu od 270.03 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god., sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-37, od dana 18.01.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1293.44	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	340.53	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	117.34	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	31.40	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10.00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1792.71	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 7/8

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 615, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 36 m2, PD 57, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2954 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 615, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 32 m2, PD 58, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2954 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 615, ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 51 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2954 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 615, ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 19 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2954 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.07.2023. godine, datum isteka roka 17.07.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

