



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-11504/1
Budva, 28.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEXEY LYSICH, Ruska Federacija, Rješenje slati na adresu: Kolač, Buljarica II, Budva** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **ALEXEY LYSICH**, vlasnik nepokretnosti na adresi potes KOLAČ; BULJARICA II; obj. br. 1; obj. br. 2; obj. br. 3, 1245/1 KO BULJARICA II nije platio/la

- dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33433 od 11.06.2021. god. u iznosu od 2731.69 €, koje je uručeno 06.07.2021 godine i postalo je izvršno 17.07.2021. god., i dug
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34931 od 11.06.2021. god. u iznosu od 2801.15 € koje je uručeno 06.07.2021 godine i postalo je izvršno 17.07.2021. god.,

na adresi potes KOLAČ, BULJARICA. PD1, 1P. obj.br. 2; (podrum), 1245/1 KO BULJARICA II nije platio/la

- dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33431 od 11.06.2021. god. u iznosu od 29.25 €, koje je uručeno 06.07.2021 godine i postalo je izvršno 17.07.2021. god., i dug
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34929 od 11.06.2021. god. u iznosu od 48.02 € koje je uručeno 06.07.2021 godine i postalo je izvršno 17.07.2021. god.,

na adresi potes KOLAČ; BULJARICA II; obj. br. 1; (tavan), 1245/1 KO BULJARICA II nije platio/la

- dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33432 od 11.06.2021. god. u iznosu od 113.7 €, koje je uručeno 06.07.2021 godine i postalo je izvršno 17.07.2021. god., i dug
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34930 od 11.06.2021. god. u iznosu od 134.25 € koje je uručeno 06.07.2021 godine i postalo je izvršno 17.07.2021. god;

na adresi potes KOLAČ; BULJARICA II; obj. br. 1; obj. br. 2; obj. br. 3, 1245/1 KO BULJARICA II nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-20021 od 08.07.2021. god. u iznosu od 2787.99 € koje je uručeno 01.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-30625 od 07.07.2022. god. u iznosu od 3460.14 € koje je uručeno 25.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi potes KOLAČ, BULJARICA. PD1, 1P. obj.br. 2; (podrum), 1245/1 KO BULJARICA II nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-11008 od 08.07.2021. god. u iznosu od 47.73 € koje je uručeno 01.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-25984 od 07.07.2022. god. u iznosu od 59.23 € koje je uručeno 25.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi potes KOLAČ; BULJARICA II; obj. br. 1; (tavan), 1245/1 KO BULJARICA II nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-29113 od 08.07.2021. god. u iznosu od 133.62 € koje je uručeno 01.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi potes KOLAČ; BULJARICA II; obj. br. 1; obj. br. 2; obj. br. 3, 1245/1 KO BULJARICA II nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-13645 od 06.07.2021. god. u iznosu od 605.19 € koje je uručeno 01.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-14431 od 07.07.2022. god. u iznosu od 605.19 € koje je uručeno 25.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjima o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 1581 od dana 03.11.2023.godine i broj UP I 21- 411/23 – 1582 od dana 03.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	12.346,77	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1.210,38	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	2.517,73	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	199,89	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	16.284,77	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 144 m², ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 118 m², ZGRADA 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 34 m², ZGRADA 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, BAZEN, POVRŠINE 28 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 869 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 4, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 147 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 219 m², ZGRADA 1, PD 1, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, TAVAN, POVRŠINE 56 m², ZGRADA 1, PD 2, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 50 m², ZGRADA 2, PD 1, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, POVRŠINE 115 m², ZGRADA 2, PD 2, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1245, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 26 m2, ZGRADA 3, PD 1, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 272 KO BULJARICA II.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

