



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-223/1
Budva, 17.01.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ANA NIKČEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ANA NIKČEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-03-7590 od 29.07.2015. god. u iznosu od 116.25 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-8202 od 28.06.2016. god. u iznosu od 109.35 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1281 od dana 15.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	225.60	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.46	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	237.06	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/4:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 427, POVRŠINE 51 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 1, PODBROJ 0, UPISANA U LIST NEP. BROJ 148 KO STUBIČKI KRAJ;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 427, POVRŠINE 40 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 2, PODBROJ 0, UPISANA U LIST NEP. BROJ 148 KO STUBIČKI KRAJ;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 433, POVRŠINE 47 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 1, PODBROJ 0, UPISANA U LIST NEP. BROJ 148 KO STUBIČKI KRAJ.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Nikšić da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević

