



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-594/1
Budva, 31.01.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ANDRII KROLYVETS**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ANDRII KROLYVETS** vlasnik nepokretnosti na adresi KRSTAC, OBJ.BR.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-8155 od 07.05.2019. god. u iznosu od 541.82 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27512 od 31.07.2020. god. u iznosu od 435.11 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-457 od 08.07.2021. god. u iznosu od 433.48 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-22714 od 07.07.2022. god. u iznosu od 538.52 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

na adresi KRSTAC, OBJ.BR.2 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-15936 od 07.05.2019. god. u iznosu od 431.24 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7468 od 31.07.2020. god. u iznosu od 346.31 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-18521 od 08.07.2021. god. u iznosu od 345.02 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-22715 od 07.07.2022. god. u iznosu od 428.62 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

na adresi KRSTAC. MAINE. PD1+2+3+4+5+6. P+P1+P2. nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34182 od 16.03.2021. god. u iznosu od 1728.33 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32207 od 08.07.2021. god. u iznosu od 1721.86 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-28062 od 07.07.2022. god. u iznosu od 2139.07 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

Turistička taksa: na adresi KRSTAC, OBJ.BR.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-9596 od 25.06.2019. god. u iznosu od 147 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-9696 od 31.07.2020. god. u iznosu od 147 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-10401 od 06.07.2021. god. u iznosu od 147 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-10854 od 07.07.2022. god. u iznosu od 147 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi KRSTAC, OBJ.BR.2 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-15460 od 25.06.2019. god. u iznosu od 117 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15684 od 31.07.2020. god. u iznosu od 117 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.god na adresi ine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16920 od 06.07.2021. god. u iznosu od 117 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17817 od 07.07.2022. god. u iznosu od 117 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi KRSTAC. MAINE. . nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-1922 od 06.07.2021. god. u iznosu od 528 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-1834 od 07.07.2022. god. u iznosu od 528 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 501 od dana 27.04.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	9.089,38	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	2.112,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.096,77	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	188,10	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	12.496,25	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3891, PODBROJ 10, ZGRADA 1, OBJEKAT U IZGRADNJI, POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 672 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3891, PODBROJ 10, ZGRADA 2, OBJEKAT U IZGRADNJI, POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 672 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3891, PODBROJ 10, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 672 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3891, PODBROJ 10, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 49 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 672 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3891, PODBROJ 10, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI, POVRŠINE 98 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 672 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3891, PODBROJ 10, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI, POVRŠINE 78 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 672 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 15.2.2024. godine, datum isteka roka 26.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu
Duška Perazić



v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević

