



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1417/1
Budva, 27.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ANNETTE, DAVID GORMLEY**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ANNETTE, DAVID GORMLEY**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- dio duga po rjesenju broj: U-043-03-21360 od 07.07.2014. god. u iznosu od 0 €, koje je postalo izvršno 30.11.2014. god., i dug
- po rjesenju broj: U-043-03-7929 od 29.07.2015. god. u iznosu od 227.62 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-20707 od 28.06.2016. god. u iznosu od 214.87 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-25615 od 30.06.2017. god. u iznosu od 159.75 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-4596 od 09.07.2018. god. u iznosu od 191.51 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-13684 od 07.05.2019. god. u iznosu od 227.99 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi NAS. GOSPOŠTINA - obj. Banovića nije platio/la

- dio duga po rjesenju broj: 043-u-05-6244 od 29.07.2015. god. u iznosu od 48 €, koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., i dug
- po rjesenju broj: 043-u-05-4074 od 28.06.2016. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-7261 od 30.06.2017. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-2389 od 09.07.2018. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-6636 od 25.06.2019. god. u iznosu od 60 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1885 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,021.75	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	252.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	23.71	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	6.12	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1,313.58	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2662, PODBROJ 2, POVRŠINE 40 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 11, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2598 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja

kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

