



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-11079/1
Budva, 11.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **CLAUDIO FLAVIO MULLER**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **CLAUDIO FLAVIO MULLER** vlasnik nepokretnosti na adresi NAS BREŽINE, OBJ."PEROVIĆ", PETROVAC, PD23, P1, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-19143 od 07.05.2019. god. u iznosu od 334.8 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7570 od 31.07.2020. god. u iznosu od 268.62 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-21593 od 08.07.2021. god. u iznosu od 267.35 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-32560 od 07.07.2022. god. u iznosu od 331.81 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi NAS BREŽINE, OBJ."PEROVIĆ", PETROVAC, PD24, P1, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-7451 od 07.05.2019. god. u iznosu od 464.16 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-15507 od 31.07.2020. god. u iznosu od 372.4 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-30670 od 08.07.2021. god. u iznosu od 370.65 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-8155 od 07.07.2022. god. u iznosu od 460.01 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

na adresi NAS BREŽINE, OBJ."PEROVIĆ", PETROVAC, PD3, 2P, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-19142 od 07.05.2019. god. u iznosu od 34.81 € koje je javno objavljeno

03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31568 od 31.07.2020. god. u iznosu od 18.13 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-12585 od 08.07.2021. god. u iznosu od 18.01 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-17936 od 07.07.2022. god. u iznosu od 22.36 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

Turistička taksa: na adresi NAS BREŽINE, OBJ."PEROVIĆ", PETROVAC, PD23, P1, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-3745 od 25.06.2019. god. u iznosu od 66 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3848 od 31.07.2020. god. u iznosu od 66 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-3962 od 06.07.2021. god. u iznosu od 66 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-4020 od 07.07.2022. god. u iznosu od 66 € koje je uru?eno 28.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., na adresi NAS BREŽINE, OBJ."PEROVIĆ", PETROVAC, PD24, P1, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-11465 od 25.06.2019. god. u iznosu od 91.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se d na adresi atumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-11731 od 31.07.2020. god. u iznosu od 91.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-12596 od 06.07.2021. god. u iznosu od 91.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-13178 od 07.07.2022. god. u iznosu od 91.5 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 – 492 od dana 25.04.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2963,10	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	630,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	460,36	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	75,63	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	4.139,09	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 894, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽA, POVRŠINE 16 M2, PD 3, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 341 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 894, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 44 M2, PD 23, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 341 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 894, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 61 M2, PD 24, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 341 KO PETROVAC.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

