



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/23-11502/1  
Budva, 28.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DARINKA GRUBAČ, LASTVA b.b., TREBINJE, BIH**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **DARINKA GRUBAČ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. DUBOVICA nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-21236 od 09.07.2018. god. u iznosu od 169.84 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: 21-213-u-10449 od 07.05.2019. god. u iznosu od 421.78 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30657 od 31.07.2020. god. u iznosu od 337.97 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-16156 od 08.07.2021. god. u iznosu od 335.94 € koje je uručeno 12.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-21970 od 07.07.2022. god. u iznosu od 416.37 € koje je uručeno 30.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. DUBOVICA nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-3421 od 30.06.2017. god. u iznosu od 88.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-8612 od 09.07.2018. god. u iznosu od 88.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-14767 od 25.06.2019. god. u iznosu od 111 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15282 od 31.07.2020. god. u iznosu od 111 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16532 od 06.07.2021. god. u iznosu od 111 € koje je uručeno 12.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17448 od 07.07.2022. god. u iznosu od 111 € koje je uručeno 30.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 – 300 od dana 15.03.2023.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos   | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|---------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 1681,90 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 621,60  | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 315,77  | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 85,08   | 510-81762371-28      |
| 5.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00   | 510-81762387-77      |
| 6.        | <b>UKUPNO</b>                  | 2714,35 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KAT. PARCELI BROJ 512,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 74 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 30, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2570 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

