



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-164/1
Budva, 15.01.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DRAŠKO DRAŠKOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **DRAŠKO DRAŠKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **PODKOŠLJUN BB., BUDVA 1159** nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/20-16932 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1115.45 €, koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-23921 od 08.07.2021. god. u iznosu od 4929.27 € koje je uručeno 10.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi 22 NOVEMBAR BR. 3; PD2, P1, 2065 KO BUDVA nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-23920 od 08.07.2021. god. u iznosu od 118.67 €, koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-23189 od 07.07.2022. god. u iznosu od 237.55 € koje je uručeno 01.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi ul.MASLINA, obj."GRADING-MONT" PD25, P2., 1757/2 KO BUDVA nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-28422 od 08.07.2021. god. u iznosu od 105.22 €, koje je uručeno 10.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-3492 od 07.07.2022. god. u iznosu od 434.93 € koje je uručeno 01.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

Turisticka taksa: na adresi **PODKOŠLJUN BB., BUDVA 1159** nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-12277 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1605 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-13392 od 06.07.2021. god. u iznosu od 1605 € koje je uručeno 10.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi 22 NOVEMBAR BR. 3; PD2, P1, 2065 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-1952 od 31.07.2020. god. u iznosu od 94.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-1965 od 06.07.2021. god. u iznosu od 94.5 € koje je uručeno 10.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-1875 od 07.07.2022. god. u iznosu od 94.5 € koje je uručeno 01.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi ul.MASLINA, obj."GRADING-MONT" PD25, P2., 1757/2 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17170 od 23.12.2022. god. u iznosu od 93 € koje je uručeno 29.12.2022 godine i postalo je izvršno 09.01.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-1919 od 06.07.2021. god. u iznosu od 93 € koje je uručeno 10.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-1831 od 07.07.2022. god. u iznosu od 93 € koje je uručeno 01.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine.

Dug po navedenim rješenjima po osnovu poreza na nepokretnosti iznosi 6941,09 €, a po osnovu turističke takse iznosi 3772,5 €, na dan 25.09.2023.godine. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima iz prethodnih godina, kao i po navedenim rješenjima po osnovu poreza na nepokretnosti iznosi 1423,47 €, a po osnovu turističke takse iznosi 422,55 €.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 - 1385 od dana 25.09.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.941,09	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	3.772,50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.423,47	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	422,55	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	12.569,61	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 12 m2, PD 11, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 12 m2, PD 12, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 12 m2, PD 13, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 51 m2, PD 22, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, APARTMAN, POVRŠINE 27 m2, PD 30, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, APARTMAN, POVRŠINE 46 m2, PD 32, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, APARTMAN, POVRŠINE 50 m2, PD 33, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, APARTMAN, POVRŠINE 46 m2, PD 44, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, APARTMAN, POVRŠINE 50 m2, PD 45, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, APARTMAN, POVRŠINE 27 m2, PD 53, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2065, APARTMAN, POVRŠINE 97 m2, PD 54, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 443 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1757, PODBROJ 2, STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 359 m2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2414 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1757, PODBROJ 2, DVORIŠTE, POVRŠINE 136 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2414 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom

rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 15.2.2024. godine, datum isteka roka 26.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

