



Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-698/1  
Budva, 31.01.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DRAGAN BAČKONJA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **DRAGAN BAČKONJA**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-26933 od 28.01.2020. god. u iznosu od 176.61 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-28661 od 28.01.2020. god. u iznosu od 166.59 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29951 od 28.01.2020. god. u iznosu od 123.76 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31596 od 28.01.2020. god. u iznosu od 148.25 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-32296 od 28.01.2020. god. u iznosu od 176.34 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-2068 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	791.54	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	18.34	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10.00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	819.88	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 404, POVRŠINE 33 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LIST NEP. BROJ 554 KO SVETI STEFAN.**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

