



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-11309/1
Budva, 18.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **JOVAN ŠLJIVANČANIN** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **JOVAN ŠLJIVANČANIN** vlasnik nepokretnosti na adresi MAINSKI PUT BB.; II ULICA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-1855 od 08.07.2021. god. u iznosu od 1414.91 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-10793 od 07.07.2022. god. u iznosu od 1754.78 € koje je uručeno 24.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., na adresi MAINSKI PUT BB.; II ULICA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33544 od 08.07.2021. god. u iznosu od 1010.65 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-35174 od 07.07.2022. god. u iznosu od 1253.41 € koje je uručeno 24.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., na adresi MAINSKI PUT BB.; II ULICA; PD 1; P nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-1854 od 08.07.2021. god. u iznosu od 166.25 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-26951 od 07.07.2022. god. u iznosu od 206.19 € koje je uručeno 24.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., na adresi MAINSKI PUT BB.; II ULICA; PD 1; P nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-10868 od 08.07.2021. god. u iznosu od 166.25 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-2450 od 07.07.2022. god. u iznosu od 206.19 € koje je uručeno 24.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., Turistička taksa: na adresi MAINSKI PUT BB.; II ULICA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-491 od 06.07.2021. god. u iznosu od 420 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-469 od 07.07.2022. god. u iznosu od 420 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

na adresi MAINSKI PUT BB.; II ULICA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-9174 od 06.07.2021. god. u iznosu od 300 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-9683 od 07.07.2022. god. u iznosu od 300 € koje je javno objavljeno

23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22 – 367 od dana 05.04.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.178,62	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1.440,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	160,51	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	7.789,13	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 47 m2, PODBROJ 6, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 1, PRIZEMLJE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1681 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 57 m2, PODBROJ 6, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 2, PRIZEMLJE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1681 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 37 m2, PODBROJ 6, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 3, PRIZEMLJE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1681 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 172 m2, PODBROJ 6, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1681 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 273 m2, PODBROJ 6, DVORIŠTE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1681 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 4 m2, PODBROJ 23, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1681 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 47 m2, PODBROJ 17, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 1, PRIZEMLJE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1680 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 57 m2, PODBROJ 17, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 2, PRIZEMLJE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1680 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 57 m2, PODBROJ 17, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 3, PRVI SPRAT, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1680 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 55 m2, PODBROJ 17, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 5, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1680 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 172 m2, PODBROJ 17, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1680 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 151 m2, PODBROJ 17, DVORIŠTE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1680 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/14;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1418, POVRŠINE 156 m2, PODBROJ 7, ŠUME 1.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2703 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 15.2.2024. godine, datum isteka roka 26.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

