



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-11384/1
Budva, 25.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **KEMIJA MAKSIMOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **KEMIJA MAKSIMOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na nije platio/la po rjesenju broj: U-043-03-22940 od 29.07.2015. god. u iznosu od 286.76 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god., -po rjesenju broj: U-043-03-15343 od 28.06.2016. god. u iznosu od 270.65 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: U-043-03-2046 od 30.06.2017. god. u iznosu od 201.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-23895 od 09.07.2018. god. u iznosu od 241.16 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-25372 od 07.05.2019. god. u iznosu od 287.05 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., Turistička taksa: na adresi ul. MAINSKI PUT - obj. Bačevića, parc.626/2 nije platio/la -po rjesenju broj: 043-u-05-1237 od 29.07.2015. god. u iznosu od 61.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 043-u-05-2031 od 28.06.2016. god. u iznosu od 61.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 043-u-05-4197 od 30.06.2017. god. u iznosu od 61.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-215-u-11991 od 09.07.2018. god. u iznosu od 61.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-215-u-4912 od 25.06.2019. god. u iznosu od 76.5 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1353 od dana 15.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,286.83	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	321.30	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	186.10	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	7.71	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10.00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1,811.94	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 533, POVRŠINE 38 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 2, PODBROJ 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2774 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, POVRŠINE 51 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 6, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2478 KO BUDVA.

Nalaze se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević

