



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-10032/1
Budva, 31.10.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARKO CAREVIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **MARKO CAREVIĆ** vlasnik nepokretnosti na adresi ul. MAINSKI PUT (BLOKARICA) nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32709 od 08.07.2021. god. u iznosu od 771.75 €, koje je uručeno 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-24787 od 07.07.2022. god. u iznosu od 4622.17 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 02.12.2022. god.,

na adresi UL. JADRANSKI PUT (kod benz. pumpe) nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-5539 od 08.07.2021. god. u iznosu od 57.22 €, koje je uručeno 10.11.2021 godine i postalo je izvršno 21.11.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-20355 od 07.07.2022. god. u iznosu od 312.91 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 02.12.2022. god.,

na adresi DUBOVICA LUX II FAZA, obj. E, sp. III, st. 14 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-10039 od 08.07.2021. god. u iznosu od 118.78 €, koje je uručeno 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-372 od 07.07.2022. god. u iznosu od 651.08 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 02.12.2022. god.,

na adresi nas. DUBOVICA LUX nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-28102 od 08.07.2021. god. u iznosu od 20.93 €, koje je uručeno 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-24788 od 07.07.2022. god. u iznosu od 112.96 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 02.12.2022. god.,

na adresi ul. MAINSKI PUT (BLOKARICA) nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-28054 od 07.05.2019. god. u iznosu od 2.58 €, koje je uručeno 12.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god., i dug

na adresi MAINSKI PUT; BLOKARICA; PD 1; 1P nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-23564 od 08.07.2021. god. u iznosu od 96.04 €, koje je uručeno 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-21989 od 07.07.2022. god. u iznosu od 526.43 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 02.12.2022. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 – 1052 od dana 10.08.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	7292,87	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	668,08	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	7970,95	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1421, PODBROJ 4, ZGRADA 1, POVRŠINE 86 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1905 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1421, PODBROJ 4, POVRŠINE 42 m2, GRADJEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1905 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1421, PODBROJ 7, POVRŠINE 3 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1905 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1421, PODBROJ 4, ZGRADA 1, POVRŠINE 67 m2, PD 1, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1905 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1421, PODBROJ 4, ZGRADA 1, POVRŠINE 67 m2, PD 2, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1905 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1421, PODBROJ 4, ZGRADA 1, POVRŠINE 49 m2, PD 3, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1905 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 161 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, POVRŠINE 58 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 68 m2, PD 2, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 29 m2, PD 3, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 21 m2, PD 4, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 86 m2, PD 5, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 29 m2, PD 6, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 13 m2, PD 7, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 68 m2, PD 8, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 42 m2, PD 9, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 13 m2, PD 10, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 68 m2, PD 11, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 42 m2, PD 12, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 13 m2, PD 13, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 68 m2, PD 14, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 42 m2, PD 15, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 13 m2, PD 16, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 626, PODBROJ 16, ZGRADA 1, POVRŠINE 56 m2, PD 17, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2518 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 493, PODBROJ 1, ZGRADA 6, POVRŠINE 110 m2, PD 15, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2624 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 493, PODBROJ 1, ZGRADA 7, POVRŠINE 31 m2, PD 5, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2624 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 493, PODBROJ 1, ZGRADA 10, POVRŠINE 36 m2, PD 5, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2624 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 493, PODBROJ 1, ZGRADA 10, POVRŠINE 36 m2, PD 6, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2624 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Perazić', is written over the official stamp.