



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-10955/1
Budva, 06.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NADEŽDA SYSOEVA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **NADEŽDA SYSOEVA** vlasnik nepokretnosti na adresi DOSITEJEVA BR. 40; nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-20667 od 08.07.2021. god. u iznosu od 65.32 €, koje je uručeno 19.11.2021 godine i postalo je izvršno 30.11.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-6629 od 07.07.2022. god. u iznosu od 454.83 € koje je uručeno 22.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi DOSITEJEVA; nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-11607 od 08.07.2021. god. u iznosu od 1.82 €, koje je uručeno 19.11.2021 godine i postalo je izvršno 30.11.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-11465 od 07.07.2022. god. u iznosu od 12.61 € koje je uručeno 22.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi BORETI; BEČIĆI nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-7118 od 08.07.2021. god. u iznosu od 1257.22 €, koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

i dug na adresi DOSITEJEVA BR. 40; nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-11606 od 08.07.2021. god. u iznosu od 72.5 €, koje je uručeno 19.11.2021 godine i postalo je izvršno 30.11.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36311 od 07.07.2022. god. u iznosu od 504.82 € koje je uručeno 22.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi DOSITEJEVA BR. 40; PD 2; P; ZGR. 3 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-29720 od 08.07.2021. god. u iznosu od 66.03 €, koje je uručeno 19.11.2021 godine i postalo je izvršno 30.11.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-7045 od 07.07.2022. god. u iznosu od 455.45 € koje je uručeno 22.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

Turisticka taksa: na adresi DOSITEJEVA BR. 40; nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-417/21-966 od 06.07.2021. god. u iznosu od 19.95 €, koje je uručeno 19.11.2021 godine i postalo je izvršno 30.11.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-920 od 07.07.2022. god. u iznosu od 136.5 € koje je uručeno 22.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi BORETI; BEČIĆI nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-417/21-896 od 06.07.2021. god. u iznosu od 308.25 €, koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

i dug na adresi DOSITEJEVA BR. 40; nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-417/21-14174 od 06.07.2021. god. u iznosu od 22.14 €, koje je uručeno 19.11.2021 godine i postalo je izvršno 30.11.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-14945 od 07.07.2022. god. u iznosu od 151.5 € koje je uručeno 22.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi DOSITEJEVA BR. 40; nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-417/21-1199 od 06.07.2021. god. u iznosu od 21.48 €, koje je uručeno 19.11.2021 godine i postalo je izvršno 30.11.2021. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-1142 od 07.07.2022. god. u iznosu od 147 € koje je uručeno 22.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 – 266 od dana 08.03.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.890,58	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	806,82	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	216,21	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	58,58	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	3.982,19	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1735, PODBROJ 1, ZGRADA BROJ 3, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 98 M2, PD 2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1048 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1735, PODBROJ 1, ZGRADA BROJ 3, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 18 M2, PD 5, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1048 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1735, PODBROJ 1, ZGRADA BROJ 3, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 101 M2, PD 6, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1048 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1735, PODBROJ 1, ZGRADA BROJ 3, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 91 M2, PD 7, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1048 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

