



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1420/1
Budva, 28.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NATALIE ZHIGULINE**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NATALIE ZHIGULINE**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- dio duga po rjesenju broj: U-043-03-1988 od 26.07.2012. god. u iznosu od 148.81 €, koje je postalo izvršno 30.11.2012. god., i dug
- po rjesenju broj: U-043-03-19937 od 24.07.2013. god. u iznosu od 185.91 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-12419 od 07.07.2014. god. u iznosu od 172.61 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-22795 od 29.07.2015. god. u iznosu od 135.63 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-10930 od 28.06.2016. god. u iznosu od 128.14 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-11555 od 30.06.2017. god. u iznosu od 95.36 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-26545 od 09.07.2018. god. u iznosu od 114.44 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-13638 od 07.05.2019. god. u iznosu od 136.37 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi BEČIČI nije platio/la

- dio duga po rjesenju broj: 043-u-08-6603 od 20.06.2011. god. u iznosu od 0 €, koje je postalo izvršno 30.11.2011. god., i dug
- po rjesenju broj: 043-u-08-4474 od 26.07.2012. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-08-7775 od 01.07.2013. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-8900 od 07.07.2014. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-9006 od 29.07.2015. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-5447 od 28.06.2016. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-6136 od 30.06.2017. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-13545 od 09.07.2018. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-701 od 25.06.2019. god. u iznosu od 33 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1879 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,117.27	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	217.80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	403.28	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	64.52	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1,812.87	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom

309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 286, PODBROJ 1, POVRŠINE 22 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 434 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević