



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 67-223-188  
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/23-10814/1  
Budva, 01.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NEBOJŠA LAZOVIĆ, JMBG**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **NEBOJŠA LAZOVIĆ, JMBG**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la po rjesenju broj: 21-213-u-26550 od 26.10.2018. god. u iznosu od 149.58 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-28193 od 26.10.2018. god. u iznosu od 141.41 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-29315 od 26.10.2018. god. u iznosu od 105.3 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-30559 od 26.10.2018. god. u iznosu od 126.43 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-20511 od 07.05.2019. god. u iznosu od 150.76 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., Turistička taksa: na adresi I PROLETERSKA BR. 11; PD 9; P1; ZGR. 1 nije platio/la -po rjesenju broj: 21-215-u-13007 od 27.11.2018. god. u iznosu od 27.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-215-u-13845 od 27.11.2018. god. u iznosu od 27.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-215-u-14436 od 27.11.2018. god. u iznosu od 27.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-215-u-14991 od 27.11.2018. god. u iznosu od 27.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-215-u-5745 od 25.06.2019. god. u iznosu od 34.5 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., i to: Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1659, od dana 15.12.2020.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos  | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|--------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 673.48 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 144.90 | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 15.45  | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 3.48   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00  | 510-8176228-37       |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 847.31 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1671, POVRŠINE 23 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 2, PODBROJ 9, UPISAN U LIST NEP. BROJ 645 KO BUDVA ;**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu**  
**Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR**  
**Vesna Kovačević**

