



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-10854/1
Budva, 04.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NEDELJKO ČALIJA, JMBG** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NEDELJKO ČALIJA, JMBG**, vlasnik nepokretnosti na adresi; nije platio/la
-po rješenju broj: U-043-03-27021 od 24.02.2017. god. u iznosu od 102.98 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rješenju broj: U-043-03-20466 od 30.06.2017. god. u iznosu od 76.51 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rješenju broj: 21-213-u-21036 od 09.07.2018. god. u iznosu od 91.64 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rješenju broj: 21-213-u-14375 od 07.05.2019. god. u iznosu od 109.01 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
i to Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1617, od dana 15.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	380.14	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	59.66	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	449.80	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 764, POVRŠINE 51 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2084 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević