



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-162/1
Budva, 16.01.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NIKOLA NIŠAVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NIKOLA NIŠAVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-13480 od 29.07.2015. god. u iznosu od 79.26 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-14476 od 28.06.2016. god. u iznosu od 74.88 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-4816 od 30.06.2017. god. u iznosu od 55.72 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-26859 od 09.07.2018. god. u iznosu od 66.85 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-28787 od 07.05.2019. god. u iznosu od 79.65 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

Turistička taksa: na
adresi ROZINO /kam. pijaca/, st.3,obj.1,priz. - obj.Komljenovića PP2 1/2 nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-10747 od 29.07.2015. god. u iznosu od 15.6 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-4546 od 28.06.2016. god. u iznosu od 15.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-484 od 30.06.2017. god. u iznosu od 15.6 € koje je postalo izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-12057 od 09.07.2018. god. u iznosu od 15.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-8333 od 25.06.2019. god. u iznosu od 19.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1278 od dana 15.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	356.37	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	81.90	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	54.93	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	16.58	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	519.78	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1349, POVRŠINE 39 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 62 KO BUDVA:
U OBIMU PRAVA 1/2

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 615, POVRŠINE 26 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 9, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2954 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

