



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-204/1
Budva, 16.01.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NOVICA GAGOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **NOVICA GAGOVIĆ** vlasnik nepokretnosti na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, parc.231 (garaža br.2), 231 ko Bečići nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-2138 od 08.07.2021. god. u iznosu od 11.39 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-16368 od 07.07.2022. god. u iznosu od 14.14 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, parc.231 (garaža br.3), 231 ko Bečići nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-24777 od 08.07.2021. god. u iznosu od 11.39 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-1749 od 07.07.2022. god. u iznosu od 14.14 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, parc.231 (garaža br.4), 231 ko Bečići nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-2137 od 08.07.2021. god. u iznosu od 11.39 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-21224 od 07.07.2022. god. u iznosu od 14.14 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići) - parc.886 (obj. br.2, garaža br.4), 886 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-2136 od 08.07.2021. god. u iznosu od 40.81 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-16538 od 07.07.2022. god. u iznosu od 50.65 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići) , parc.886 (garaža br. 7), 886 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-15627 od 08.07.2021. god. u iznosu od 34.16 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-16539 od 07.07.2022. god. u iznosu od 42.41 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići), parc.886 (st.br.27), 886 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-11192 od 08.07.2021. god. u iznosu od 358.52 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-6791 od 07.07.2022. god. u iznosu od 445.01 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići) - parc.886 (st.br.28), 886 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-11191 od 08.07.2021. god. u iznosu od 184.38 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-21406 od 07.07.2022. god. u iznosu od 228.86 € koje je uručeno 15.09.2022 godine

i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi Stevana Štiljanovića 25; (obj. 1; PD 5; 2 P);, K P 231 KO BEČIĆI nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-20208 od 08.07.2021. god. u iznosu od 11.39 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36400 od 07.07.2022. god. u iznosu od 14.14 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, PD16, 1P, 231 ko Bečići nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-2135 od 08.07.2021. god. u iznosu od 11.39 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.g, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-2399 od 07.07.2022. god. u iznosu od 14.14 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD2, 1P, 885/2 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-29286 od 08.07.2021. god. u iznosu od 179.26 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-31714 od 07.07.2022. god. u iznosu od 222.51 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD5, P, 885/2 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-20207 od 08.07.2021. god. u iznosu od 240.72 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD9, P1, 885/2 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-20206 od 08.07.2021. god. u iznosu od 312.42 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD11, P1, 885/2 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-24776 od 08.07.2021. god. u iznosu od 225.36 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36626 od 07.07.2022. god. u iznosu od 279.72 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD22, PN, 885/2 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-29285 od 08.07.2021. god. u iznosu od 215.11 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-21944 od 07.07.2022. god. u iznosu od 267.01 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD3, 1P, 885/2 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33821 od 08.07.2021. god. u iznosu od 27.27 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-12118 od 07.07.2022. god. u iznosu od 33.85 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine.

Dug po navedenim rješenjima po osnovu poreza na nepokretnosti iznosi 3515,68 € na dan 08.09.2023.godine. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima iz prethodnih godina, kao i po navedenim rješenjima po osnovu poreza na nepokretnosti, iznosi ukupno 6 599,47 €.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-1301 od dana 08.09.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.515,68	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	6.599,47	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	10.125,15	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886 ,PODBROJ 1 , GARAŽA, POVRŠINE 36 m2, ZGRADA 2,PD 7, PRVA ETAŽA PODRUMA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886 ,PODBROJ 1 , STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 36 m2, ZGRADA 2,PD 28, TREĆI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2 , STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 262 m2, ZGRADA 1,PD 0, SUTEREN,PRIZEMLJE 3 SPRATA I POTKROVLJE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, ZGRADA 1 , STAMBENI RPOSTOR ,POVRŠINE 35 m2,PD 2, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, ZGRADA 1 , NESTAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 38 m2,PD 3, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, ZGRADA 1 , STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 42 m2,PD 22, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, DVORIŠTE ,POVRŠINE 4 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 7, DVORIŠTE ,POVRŠINE 69 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

U OBIMU PRAVA 53/669:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 6, VOĆNJAK 3. KLASE ,POVRŠINE 103 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1118 KO BUDVE;

U OBIMU PRAVA 298/325:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 907 ,PODBROJ 2, PAŠNJAK 1. KLASE ,POVRŠINE 325 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3321 KO BUDVE;

U OBIMU PRAVA 1/3:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1162 ,PODBROJ 1, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 85 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 934 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, STAMBENE ZGRADE ,POVRŠINE 338 m2, PD 980, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 151 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 15 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 15 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 15 m2, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE ,POVRŠINE 141 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 15.2.2024. godine, datum isteka roka 26.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević