



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/23-9278/1  
Budva, 26.09.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **OLGA NOTINA** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **OLGA NOTINA**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. ISPOD MAGISTRALNE- obj. "Tre Canne" nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-15427 od 28.06.2016. god. u iznosu od 800.41 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-2135 od 30.06.2017. god. u iznosu od 596.15 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-23961 od 09.07.2018. god. u iznosu od 715.96 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-21770 od 07.05.2019. god. u iznosu od 853.9 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29849 od 31.07.2020. god. u iznosu od 685.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. ISPOD MAGISTRALNE- obj. "Tre Canne" nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-941 od 28.06.2016. god. u iznosu od 102 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-3684 od 30.06.2017. god. u iznosu od 102 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-12315 od 09.07.2018. god. u iznosu od 102 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-1126 od 25.06.2019. god. u iznosu od 127.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-969 od 31.07.2020. god. u iznosu od 127.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1458, od dana 07.10.2021.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos          | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 3651,91        | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 561,00         | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 381,01         | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 50,79          | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00          | 510-8176228-37       |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | <b>4654,71</b> |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KAT. PARCELI BROJ 1442, PODBROJ 22, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 462, POVRŠINE 85 m<sup>2</sup>, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 3159 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

