



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 67-223-188  
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-  
Budva, 16.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RADIŠA MILENKOVIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RADIŠA MILENKOVIĆ**, , vlasnik nepokretnosti na adresi, nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-18745 od 12.09.2011. god. u iznosu od 28.95 € koje je postalo izvršno 30.11.2011. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-11906 od 26.07.2012. god. u iznosu od 71.22 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-20276 od 24.07.2013. god. u iznosu od 88.54 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-19339 od 07.07.2014. god. u iznosu od 82.76 € koje je postalo izvršno 22.02.2015. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-23126 od 29.07.2015. god. u iznosu od 64.64 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-1898 od 28.06.2016. god. u iznosu od 61.09 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-1743 od 30.06.2017. god. u iznosu od 45.48 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-5388 od 09.07.2018. god. u iznosu od 54.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-29483 od 07.05.2019. god. u iznosu od 65.08 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi SEOCE,ST.BR.PD7,SP.I, nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-08-10307 od 31.10.2011. god. u iznosu od 17.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2011. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-08-2486 od 26.07.2012. god. u iznosu od 17.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-08-6365 od 01.07.2013. god. u iznosu od 17.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-3942 od 07.07.2014. god. u iznosu od 17.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-6915 od 29.07.2015. god. u iznosu od 17.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-604 od 28.06.2016. god. u iznosu od 17.4 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-11270 od 30.06.2017. god. u iznosu od 17.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-9196 od 09.07.2018. god. u iznosu od 17.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-8591 od 25.06.2019. god. u iznosu od 21.75 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1938 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	562.35	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	160.95	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	219.38	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	67.53	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	1,020.21	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/2 :**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1559, POVRŠINE 98 m<sup>2</sup>, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 976, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1167 KO KRUČE;**

**U OBIMU PRAVA 1/1 :**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1559, POVRŠINE 39 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1167 KO KRUČE;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1559, POVRŠINE 38 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 10, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1167 KO KRUČE.**

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Ulcinj da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**

*Perazić*



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

*Kovačević*