



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1804/1
Budva, 11.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RAJKO PAVIČEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RAJKO PAVIČEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-7288 od 28.06.2016. god. u iznosu od 312.98 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-11256 od 30.06.2017. god. u iznosu od 232.52 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-675 od 09.07.2018. god. u iznosu od 278.52 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-24222 od 07.05.2019. god. u iznosu od 331.3 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi 4 PROLETERSKA nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-11097 od 29.07.2015. god. u iznosu od 74.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-12635 od 28.06.2016. god. u iznosu od 74.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-1757 od 30.06.2017. god. u iznosu od 74.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-6520 od 09.07.2018. god. u iznosu od 74.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-2004 od 25.06.2019. god. u iznosu od 93 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., i to: Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-11754 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,155.32	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	390.60	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	31.63	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	7.89	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1,595.44	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3671, POVRŠINE 46 m2, POSLOVNI PROSTOR, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1342 KO CETINJE I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3671, POVRŠINE 55 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1342 KO CETINJE I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3671, POVRŠINE 55 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1342 KO CETINJE I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3671, POVRŠINE 20 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 2, PD 900, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1342 KO CETINJE I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3671, POVRŠINE 25 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 3, PD 900, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1342 KO CETINJE I;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3671, POVRŠINE 74 m², PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 900, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1342 KO CETINJE I.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Cetinje da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević